



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

Spisová značka: **OEKO-PŘ 39524/2021/jahol**

Číslo jednací: **KUJCK 19629/2022**



KUCBX0124NCW

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 **obce Staré Hodějovice, IČO 00245453**

Přezkoumání bylo vykonáno na Krajském úřadu Jihočeského kraje ve dnech:

od 29.11.2021 do 30.11.2021 jako dílčí přezkoumání

09.02.2022 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Staré Hodějovice za rok 2021** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 20.07.2021 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Jaroslav Holub**
- kontrolor: Jitka Luňáková (přítomna při dílčím přezkoumání)

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 302/2021/OEKO-PŘ dne 13. 7. 2021.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno distančním způsobem v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných epidemiologickou situací na území České republiky, s využitím doporučeného postupu Ministerstvem financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, a to z podkladů předávaných územními celky elektronicky a konzultovaných dálkovou formou.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání poskytli součinnost:

Ing. Zdeněk Blažek - starosta

Petra Horáková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon tj. kontrola inventurního soupisu účtu 231, byl učiněn dne 9. 2. 2022.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2021****➤ méně závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona)
/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/****1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku**

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 41 odstavec 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Uvedená doložka neobsahuje informaci o schválení ZO

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou kupní smlouvy ze dne 30. 7. 2021 (prodej pozemků pč. 241/9 o výměře 2.841 m² a pč. 241/10 o výměře 488 m² v k.ú. Staré Hodějovice) bylo zjištěno, že záměr prodeje byl zveřejněn v období od 20. 5. 2021 do 15. 6. 2021 a ke schválení prodeje došlo dne 30. 6. 2021 (usnesení č. 5/4/2021).

Ve schvalovací doložce je chybně napsáno, že „Smluvní strany konstatují, že záměr prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce OU a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Hodějovice dne 19. 5. 2021 pod bodem č. 15/3/21.“

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření:

Napraveno správným postupem v dalším období např. při prodeji pozemku : Kupní smlouva ze dne 1. 11. 2021, kde Obec Staré Hodějovice jako prodávající, fyzická osoba (manželé), jako kupující, jedná se o prodej pozemku p.č. 79/5 v k.ú. Staré Hodějovice, oddělením pozemku par.č. 79/17 v ZO schváleno záměr dne 30. 6. 2021 usnesením č. 9/4/21, zveřejněno od 30. 6. 2021 do 20. 7. 2021, za kupní cenu ve výši 12.800 Kč, prodej schválen v ZO dne 8. 9. 2021 pod bodem 7/5/2021 - uvedeno v doložce, právní účinky vkladu ke dni 1. 11. 2021

Opatření bylo splněno: Napraveno.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2021

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
ÚC netvoří peněžní fondy
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
ÚC neprovozuje podnikatelskou činnost
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
ÚC nehospodář se sdruženými prostředky
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
ÚC nebyly poskytnuty žádné tyto prostředky
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
účetní jednotka obdržela dle výkazu FIN-2-12M ke dni 31. 12. 2021 :
na položku 4111 - částku 261.600,68 Kč
na položku 4112 - částku 301.300 Kč
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodář územní celek
- přezkoumán: Ano
ÚC nehospodář s majetkem státu
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob
- přezkoumán: Ano
ÚC neručí za žádné tyto závazky

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
ÚC nemá zastavený majetek
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2021

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny**

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 0,94 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 12.335.710,13 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Vyhotovení zprávy:
České Budějovice, dne 9. 2. 2022

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
kontrolorka – (nepřítomna – viz záznam ve spisu)

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- tato zpráva má celkem 11 stran včetně seznamu dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.
- nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Za každý tento přestupek lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2021, zveřejněn na internetových stránkách a na úřední desce obce ve lhůtách dle zákona - potvrzeno na materiálu

Rozpočtová opatření

- rozpočtové opatření č. 11, schváleno starostou obce dne 5. 11. 2021, zveřejněno dne 5. 11. 2021
- rozpočtové opatření č. 12, schváleno starostou obce dne 7. 12. 2021, zveřejněno dne 7. 12. 2021

Rozpočtová opatření

- ZO ze dne 11. 12. 2018, - pověřuje starostu ke schvalování a provádění rozpočtových opatření
- rozpočtové opatření č. 1, schváleno starostou obce dne 5. 1. 2021, zveřejněno dne 5. 1. 2021
- rozpočtové opatření č. 2, schváleno starostou obce dne 5. 2. 2021, zveřejněno dne 5. 2. 2021
- rozpočtové opatření č. 3, schváleno starostou obce dne 6. 3. 2021, zveřejněno dne 6. 3. 2021
- rozpočtové opatření č. 4, schváleno starostou obce dne 5. 4. 2021, zveřejněno dne 5. 4. 2021
- rozpočtové opatření č. 5, schváleno starostou obce dne 5. 5. 2021, zveřejněno dne 5. 5. 2021
- rozpočtové opatření č. 6, schváleno starostou obce dne 5. 6. 2021, zveřejněno dne 5. 6. 2021
- rozpočtové opatření č. 7, schváleno starostou obce dne 8. 7. 2021, zveřejněno dne 8. 7. 2021
- rozpočtové opatření č. 8, schváleno starostou obce dne 5. 8. 2021, zveřejněno dne 5. 8. 2021
- rozpočtové opatření č. 9, schváleno starostou obce dne 6. 9. 2021, zveřejněno dne 6. 9. 2021
- rozpočtové opatření č. 10, schváleno starostou obce dne 5. 10. 2021, zveřejněno dne 5. 10. 2021

Schválený rozpočet

- na rok 2021, zveřejněn na internetových stránkách dle zákona,
- v ZO schválen dne 14. 12. 2020, usnesením č. 10/6/2020, jako schodkový, který bude kryt finančními prostředky minulých let
- příjmy ve výši 17.065.000 Kč, výdaje ve výši 17.711.000 Kč, financování ve výši 646.000 Kč

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Příspěvek na neinvestiční náklady MŠ Staré Hodějovice ze dne 4. 1. 2021

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na roky 2021 - 2024, návrh zveřejněn v souladu se zákonem - potvrzeno na dokumentu, schváleno v ZO dne 9. 12. 2021, usnesením č. 3/9/2019 schválený dokument zveřejněn na internetových stránkách obce dle zákona

Závěrečný účet

- materiál návrhu závěrečného účtu za rok 2021 zveřejněn v souladu se zákonem - potvrzeno na dokumentu,
- ZÚ projednán v ZO dne 19. 5. 2021, usnesením č. 4/3/21, s výrokem bez výhrad, dle zákona
- schválený závěrečný účet za rok 2022 zveřejněn dle zákona

Bankovní výpis

- sestavený ke dni 31. 10. 2021 souhlasí (zůstatek) na Rozvahu sestavenou ke dni 31. 10. 2021 zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet
- Č. S. a.s., poř.č. 10 a ČNB v.č. 10

Bankovní výpis

- sestavený ke dni 31. 12. 2021 souhlasí (zůstatek) na Rozvahu sestavenou ke dni 31. 12. 2021 zůstatku účtu 231 - Základní běžný účet
- Č. S. a.s., poř.č. 12 a ČNB v.č. 12

Evidence majetku

- faktura došlá č. 210100458 ze dne 30. 6. 2021 na částku 20.159 Kč nákup tiskárny Brother DCP
- předpis účetní doklad č. 21-001-00120 ze dne 30. 6. 2021
- účetní doklad č. 21-801-00007 ze dne 6. 9. 2021
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. a.s., v.č. 7 obrat ze dne 7. 7. 2021
- zařazení do majetku na účet 028 účetním dokladem č. 21-801-00007 ze dne 7. 7. 2021
- protokol o zařazení ze dne 30. 6. 2021 inv.číslo ddhm135 v pořizovací ceně 20.159 Kč

Faktura

- faktura došlá č. 0240180699, ze dne 31. 10. 2021 na částku 3.496 Kč za svoz a likvidaci odpadu - 10/2021
- předpis faktury účetní doklad č. 21-001-00206, ze dne 3. 11. 2021

- úhrada faktury účetní doklad č. 21-801-00011, ze dne 12. 11. 2021 č. trans. 35
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. a.s., v.č. 11, obrat ze dne 12. 11. 2021
-
- faktura vydaná č. 21-002-00009, ze dne 9. 12. 2021, na částku 16.250,50 Kč, tržby za dřevo
- předpis faktury účetní doklad č. 21-002-00009, ze dne 9. 12. 2021
- úhrada faktury účetní doklad č. 21-801-00012, ze dne 17. 12. 2021 č. trans. 59
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. a.s., v.č. 12, obrat ze dne 17. 12. 2021

Faktura

- faktura došlá č. 110210826, ze dne 6. 10. na částku 50.058 Kč za údržbu travnatých ploch - říjen 2021 dle smlouvy o dílo
- předpis faktury účetní doklad č. 21-001-00189, ze dne 6. 10. 2021
- úhrada faktury účetní doklad č. 21-801-00010, ze dne 12. 10. 2021
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. a.s., v.č. 10, obrat ze dne 12. 10. 2021
-
- faktura vydaná č. 21-002-00007, ze dne 16. 8. 2021, na částku 62.719,50 Kč, za zpětný odběr a využití odpadu za období 01.04.2021 - 30. 06. 2021
- předpis faktury účetní doklad č. 21-002-00007, ze dne 16. 8. 2021
- úhrada faktury účetní doklad č. 21-801-00009, ze dne 17. 9. 2021
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. a.s., v.č. 9, obrat ze dne 17. 9. 2021
-
- faktura došlá č. 2021143, ze dne 15. 7. na částku 5.191 Kč za trička opatřena logem firmy (33 kusů)
- předpis faktury účetní doklad č. 21-001-00135, ze dne 15. 7. 2021
- úhrada faktury účetní doklad č. 21-801-00007, ze dne 22. 7. 2021
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. a.s., v.č. 7, obrat ze dne 22. 7. 2021
-
- faktura vydaná č. 21-002-00005, ze dne 22. 6. 2021, na částku 13.408 Kč, vodné a stočné za období 01.05.2020 - 31. 03. 2021
- předpis faktury účetní doklad č. 21-002-00005, ze dne 22. 6. 2021
- úhrada faktury účetní doklad č. 21-801-00006, ze dne 28. 6. 2021
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. a.s., v.č. 6, obrat ze dne 28. 6. 2021

Hlavní kniha

- sestavena ke dni 31. 10. 2021

Hlavní kniha

- sestavena ke dni 31. 12. 2021

Inventurní soupis majetku a závazků

- plán inventur ze dne 8. 12. 2021, příkaz k provedení inventur za rok 2021 ze dne 8. 12. 2021
- Jmenování inventarizačních komisí ze dne 8. 12. 2021 + podpisové vzory
- inventarizační zpráva ze dne 31. 1. 2022
- Inventarizace majetku a závazků účtů : 013, 018, 019, 028, 088, 078, 261, 031 510, 314,321, 331, 336, 337, 342, 374, 231

Kniha došlých faktur

- sestavena ke dni 31. 10. 2021
- od č. 21-001-00001 - do č. 21-001-00205 v celkové výši 3.787.026,10 Kč

Kniha došlých faktur

- sestavena ke dni 31. 12. 2021
- od č. 21-001-00001 - do č. 21-001-00239 v celkové výši 4.815.060,33 Kč

Kniha odeslaných faktur

- sestavena ke dni 31. 10. 2020
- od č. 21-002-00001 - do č. 21-002-00007 v celkovém objemu 134.018 Kč

Kniha odeslaných faktur

- sestavena ke dni 31. 12. 2020
- od č. 21-002-00001 - do č. 21-002-00009 v celkovém objemu 264.368,50 Kč

Odměňování členů zastupitelstva

- - 9 členů zastupitelstva
- zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice konaného dne 30. 10. 2018 - ZO volí neuvolněného starostu, dva neuvolněné místostarosty, předsedy a členy výborů, ZO schvaluje odměny za výkon jednotlivých funkcí

- Starosta: Ing. Zdeněk Blažek, místostarostové: Libuše Vančurová + Jiří Pilný FV: Pavel Hušek – Luděk Kotek + František Farka KV: Zdeněk Fošum - Luděk Kotek + Vladimíra Čechová Zastupitelé: Karel Novotný Zápis ZO ze dne 29. 1. 2020, usnesení č. 6/1/2020 – ZO projednalo a schválilo změnu v odměňování členů zastupitelstva s platností od 1. 1. 2020 – 8 členné zastupitelstvo (dle sdělení účetní jednotky místostarosta Jiří Pilný zemřel)
- Mzdové náklady dle zaměstnanců za období 10/2021 – KEO4 1.9.0.20210929-1159 M30A
- - výplatní lístek 10/2021 - osobní č. 2, č. 11, č. 5, č. 10, č. 8, č. 7, č. 9, č. 6

Pokladní doklad

- výdajový pokladní doklad č. 21-701-00467 ze dne 12. 6. 2021 ve výši 2.000 Kč - dárkové koše - důchodci
- účetní doklad č. 21-701-00467, ze dne 12. 6. 2021
-
- příjmový pokladní doklad č. 21-701-00448, ze dne 1. 6. 2021 ve výši 8.350 Kč poplatek za kurty 04/21
- účetní doklad č. 21.701-00448, ze dne 1. 6. 2021
-
- výdajový pokladní doklad č. 21-701-481 ze dne 23. 6. 2021 ve výši 700 Kč - nákup PHM
- účetní doklad č. 21-701-481, ze dne 23. 6. 2021
-
- příjmový pokladní doklad č. 21-701-00450, ze dne 2. 6. 2021 ve výši 60 Kč za ověření podpisů 2x
- účetní doklad č. 21-701-00450, ze dne 2. 6. 2021
-
- výdajový pokladní doklad č. 21-701-00492 ze dne 30. 6. 2021 ve výši 2.000 Kč - příspěvek na narození dítěte
- účetní doklad č. 21-701-00492, ze dne 30. 6. 2021
-
- příjmový pokladní doklad č. 21-701-00551, ze dne 6. 9. 2021 ve výši 500 Kč za pronájem salonku
- účetní doklad č. 21-701-00551, ze dne 6. 9. 2021
-
- výdajový pokladní doklad č. 21-701-00561 ze dne 13. 9. 2021 ve výši 440 Kč - nákup visacího zámku
- účetní doklad č. 21-701-00561, ze dne 13. 9. 2021
-
- příjmový pokladní doklad č. 21-701-00577, ze dne 27. 9. 2021 ve výši 50 Kč za přihlášení k trvalému pobytu
- účetní doklad č. 21-701-00577, ze dne 27. 9. 2021

Pokladní doklad

- výdajový pokladní doklad č. 21-701-00654 ze dne 23. 12. 2021 ve výši 2490 Kč - nákup hrabla na sněh
- účetní doklad č. 21-701-00654, ze dne 23. 12. 2021
-
- příjmový pokladní doklad č. 21-701-00640, ze dne 3. 12. 2021 ve výši 100 Kč poplatek - 2x přihlášení k trvalému pobytu
- účetní doklad č. 21.701-00640, ze dne 3. 12. 2021
-
- výdajový pokladní doklad č. 21-701-612 ze dne 3. 11. 2021 ve výši 26 Kč - poštovné
- účetní doklad č. 21-701-612, ze dne 3. 11. 2021
-
- příjmový pokladní doklad č. 21-701-00611, ze dne 3. 11. 2021 ve výši 30 Kč za ověření podpisu
- účetní doklad č. 21-701-00611, ze dne 3. 11. 2021

Pokladní kniha (deník)

- sestavena ke dni 31. 10. 2021 souhlasí (zůstatek) na Rozvahu sestavenou ke dni 31. 10. 2021 zůstatku účtu 261 - Pokladna

Pokladní kniha (deník)

- sestavena ke dni 31. 12. 2021 souhlasí (zůstatek) na Rozvahu sestavenou ke dni 31. 12. 2021 zůstatku účtu 261 - Pokladna

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 31. 10. 2021

Příloha rozvahy

- sestavena ke dni 31. 12. 2021

Rozvaha

- sestavena ke dni 31. 10. 2021

Rozvaha

- sestavena ke dni 31. 12. 2021

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2021

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31. 10. 2021

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- sestaven ke dni 31. 12. 2021

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 31. 10. 2021

Výkaz zisku a ztráty

- sestaven ke dni 31. 12. 2021

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- sestavena ke dni 31. 10. 2021 - Mateřská škola Staré Hodějovice

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- sestavena ke dni 31. 12. 2021 - Mateřská škola Staré Hodějovice

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- sestaven ke dni 31. 10. 2021 - Mateřská škola Staré Hodějovice

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- sestaven ke dni 31. 12. 2021 - Mateřská škola Staré Hodějovice

Darovací smlouvy

- Darovací smlouvan ze dne 22. 2. 2021,
- - obec Staré Hodějovice je v pozici obdarovaného – finanční dar ve výši 100.000,00 Kč, který je určen jako provozní výdaj Mateřské školy Staré Hodějovice poskytl dárce: fyzická osoba L.M.
- - příjmový pokladní doklad č. 21-701-00265 ze dne 22. 2. 2021 (předpis neinvestičního příspěvku 100.000,00 Kč)
- zápis ZO ze dne 19. 5. 2021 – informace o finančním daru pro MŠ Staré Hodějovice ve výši 100.000,00 Kč

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- obec za přezkoumané období nepřijala žádná účelová dotace

Smlouvy nájemní

- Pachtovní smlouva o Pachtu Pohostinství uzavřená dne 1. 11. 2014, obec Staré Hodějovice jako propachtovatel, fyzická osoba jako pachtýř, propachtovatel a pachtýř se dohodli, že účelem pachtu dle této smlouvy je užívání pohostinství k podnikatelské činnosti, propachtovatel je vlastníkem budovy čp. 30 včetně pozemku č. 10 - zastavěná plocha a nádvoří zapsané v k. ú. Staré Hodějovice, pachtýř je povinen uhradit pachtovné ve výši 5.000 Kč za kalendářní měsíc, to je 60.000 Kč za rok dle článku IV. této smlouvy zpětně vždy k 15. následujícího měsíce na účet obce
- předpis účetní doklad č. 21-007-00007 ze dne 1. 1. 2021
- úhrada pachtu účetní doklad č. 21-802-00007 ze dne 12. 7. 2021
- dle výpisu ze ZBÚ u Č. S. as., v.č. 7 obrat ze dne 12. 7. 2021

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 12. 7. 2021,
- - zhotovitel: GLET s. r.o. České Budějovice IČO 63278146,
- - místo provádění díla: Objekt odpadového hospodářství, pč. 2 v kú. Staré Hodějovice
- - konečnou fakturu na doplatek 20 % z ceny díla včetně DPH vystaví zhotovitel objednateli po řádném předání a převzetí dokončeného díla
-
- - smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 22. 7. 2021

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- PRODEJ POZEMKU BEZ PŘECENĚNÍ REÁLNOU HODNOTOU:
- Prodávané pozemky: č. 241/9 o výměře 2.841 m² a č. 241/10 o výměře 488 m² v kú. Staré Hodějovice

- Znalecký posudek č.: 5350-079/21 ze dne 18. 5. 2021, souhrnná cena dotčených pozemků činní 2.413.920,00 Kč
- Zápis ZO ze dne 19. 5. 2021, usnesení č. 15/3/21 – ZO schválilo záměr prodeje pozemků
- Záměr prodeje zveřejněn od 20. 5. 2021 do 15. 6. 2021
- Zápis ZO ze dne 30. 6. 2021, usnesení č. 5/4/2021 – schválení ceny za prodej pozemku pč. 241/9 a 241/10 v kú. Staré Hodějovice fyzické osobě V.P.
- Kupní smlouva ze dne 30. 7. 2021,
- - obec Staré Hodějovice prodává fyzické osobě V.P. pozemkové parcely: č. 241/9 o výměře 2.841 m² a č. 241/10 o výměře 488 m² v kú. Staré Hodějovice za celkovou sjednanou kupní cenu 2.413.925,00 Kč,
- - doložka uvedena v čl. I. Prohlášení prodávajícího – „Smluvní strany konstatují, že záměr prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce OU a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Hodějovice dne 19. 5. 2021 pod bodem č. 15/3/21.“ - datum ve smlouvě není správný, ke schválení došlo dne
- 30. 6. 2021, usnesení č. 5/4/2021
- Právní účinky zápisu ke dni 4. 8. 2021 – Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-12828/2021-301
- - předpis pohledávky + vyřazení pozemků z majetku obce v účetní hodnotě – UD č. 21-007-00036 ze dne 4. 8. 2021(3110800/6470300, 5540300/0310300)
- - inkaso pohledávky – výpis z BÚ ČS a. s. č. 008, obrat ze dne 10. 8. 2021, UD č. 21-801-00008 transakce č. 17 (par 3639 pol 3111)
-
- **PRODEJ POZEMKU BEZ PŘECENĚNÍ REÁLNOU HODNOTOU:**
- Prodáváný pozemek: č. 211/6 o výměře 457 m² v kú. Staré Hodějovice
- Znalecký posudek č.: 5348-077/21 ze dne 18. 5. 2021, souhrnná cena dotčeného pozemku činní 244.820,00 Kč
- Zápis ZO ze dne 15. 2. 2021, usnesení č. 3/1/2021 – ZO schválilo záměr prodeje pozemku
- Záměr prodeje zveřejněn od 16. 2. 2021 do 5. 3. 2021
- Zápis ZO ze dne 19. 5. 2021, usnesení č. 9/3/2021 – schválení ceny za prodej pozemku pč. 211/6 v kú. Staré Hodějovice fyzické osobě P.V.
- Kupní smlouva ze dne 1. 9. 2021,
- - obec Staré Hodějovice prodává fyzické osobě P. V. pozemkovou parcelu č. 211/6 o výměře 457 m² v kú. Staré Hodějovice za sjednanou kupní cenu 244.820,00 Kč,
- - doložka uvedena v čl. IV. Prohlášení smluvních stran
- Právní účinky zápisu ke dni 1. 9. 2021 - Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-14350/2021-301
- - předpis pohledávky + vyřazení pozemku z majetku obce v účetní hodnotě – UD č. 21-007-00040 ze dne 1. 9. 2021(3110800/6470300, 5540300/0310300)
- - inkaso pohledávky – výpis z BÚ ČS a. s. č. 009, obrat ze dne 9. 9. 2021, UD č. 21-801-00009 transakce č. 19 (par 3639 pol 3111)

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 1. 11. 2021, kde Obec Staré Hodějovice jako prodávající, fyzická osoba (manželé), jako kupující, jedná se o prodej pozemku p.č. 79/5 v k.ú. Staré Hodějovice, oddělením pozemku par.č. 79/17 v ZO schváleno záměr dne 30. 6. 2021 usnesením č. 9/4/21, zveřejněno od 30. 6. 2021 do 20. 7. 2021, za kupní cenu ve výši 12.800 Kč, prodej schválen v ZO dne 8. 9. 2021 pod bodem 7/5/2021, právní účinky vkladu ke dni 1. 11. 2021
- prodej uhrazen účetním dokladem č. 21-801-00011 ze dne 26. 11. 2021 č. trans. 61
- dle výpisu ze ZBÚ u Č.S. a.s., v.č. 011 obrat ze dne 26. 11. 2021
- vyřazení části pozemku účetním dokladem č. 21-007-00049 ze dne 1. 11. 2021 v účetní hodnotě 412,16 Kč

Smlouvy o věcných břemenech

- - k 30. 10. 2021 nejsou uzavřeny nové žádné - jsou uzavřeny jen smlouvy o smlouvách budoucích (výkaz zisku a ztrát za období 10/2021 - účet 609 = 0,00 Kč)

Dokumentace k veřejným zakázkám

- „Stavební úpravy části stávajícího skladu pro provozovnu kadeřnictví“
- - cena díla činí 633.469,00 Kč bez DPH (766.497,00 Kč bez DPH)
- Obec vyzvala 3 obchodní společnosti k předložení nabídky – 3x emailová korespondence ze dne
- 15. 6. 2021
- Zápis ZO ze dne 9. 12. 2019, usnesení č. 16/9/2019 – složení výběrové komise
- Zápis výběrové komise ze dne 23. 6. 2021 – doporučuje ke schválení nabídku obchodní společnosti GLET s. r. o. Hlinsko s cenou díla 766.497,67 Kč s DPH (nejnižší nabídková cena)
- Zápis ZO ze dne 30. 6. 2021, usnesení č. 8/4/2021 - ZO schvaluje výběr zhotovitele stavby: zhotovitel: GLET s. r.o. České Budějovice IČO 63278146,

Vnitřní předpis a směrnice

- Bod č. 3 Dodatku č. 1e – Směrnice k Veřejným zakázkám, platná od 14. 12. 2016
- Vnitřní směrnice 1/2021 pro vedení účetnictví a evidence a odepisování hmotného a nehmotného majetku a pro zpracování a oběh účetních dokladů v obci Staré Hodějovice, schválena ZO dne 15. 2. 2021 usnesením č. 15/1/21,
- - čl. 16. Přecenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou (prodej pozemků do 10 ha)

Výsledky kontrol zřízených organizací

- veřejnosprávní kontrola v příspěvkové organizaci Mateřská škola
- Oznamovací dopis o kontrole hospodaření s veřejnými prostředky MŠ Staré Hodějovice ze dne 21. 2. 2021
- Pověření k vykonání veřejnosprávní kontroly v MŠ ze dne 24. 2. 2021
- Zápis o zahájení veřejnosprávní kontroly ze dne 28. 2. 2021
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly, předmět - hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2020, kontrola provedena v době od 25. 2. 2021 do 28. 2. 2021, závěr protokolu - MŠ hospodaří v souladu se zákony a směrnice MŠ a se schváleným rozpočtem, Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky v hospodaření MŠ, ředitelka MŠ seznámena dne 31. 3. 2021

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ZO ze dne 14. 12. 2021 - rozpočet obce
- ZO ze dne 15. 2. 2021 - schválení rozpočtu MŠ Staré Hodějovice a střednědobého výhledu rozpočtu
- ZO ze dne 18. 3. 2021 - schválení kupní smlouvy o převodu pozemku
- ZO ze dne 19. 5. 2021 - závěrečný účet, účetní závěrka
- ZO ze dne 30. 6. 2021 - schválení dodavatele stavby "Provozovny kadeřnictví" ve Starých Hodějovicích
- ZO ze dne 8. 9. 2021 - projednání žádosti o změnu ÚP Staré Hodějovice
- ZO ze dne 13. 10. 2021 - projednání žádosti organizace PREVENT o příspěvek na činnost
-
- zápisy z činnosti kontrolního výboru ze dne 5. 2. 2021 - kontrolu zálohy na transfér - volby do zastupitelstev krajů, ze dne 31. 7. 2021 - kontrola darovací smlouvy od fyzické osoby
- zápisy z činnosti finančního výboru ze dne 5. 2. 2021 - kontrola hospodaření s dotací na provoz prodejny v obci, ze dne 31. 8. 2021 - kontrola poskytnutého příspěvku obcím na Moravě, které byly zasaženy tornádem

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ZO ze dne 8. 12. 2021 - schválení rozpočtu obce na rok 2022, inventarizační komise

účetní závěrka

- za rok 2021
- schválena v ZO dne 19. 5. 2021 usnesením č. 5/3/2021
- přeúčtování HV účetním dokladem č. 21-007-00026 dne 20. 5. 2021
- stavová zpráva - odeslání dat do CSÚIS dne 10. 6. 2021
-
- PO Mateřská škola - převod kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu