

Zápis č. 7

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 8.12.2021 v 18:00 hodin

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Ing. Pavel Hušek, Libuše Vančurová, Karel Novotný, Zdeněk Fošum, Vladimíra Čechová, Luděk Kotek, František Farka

Omluveni: -

- 1. schválení programu zastupitelstva**
- 2. projednání a schválení dodatku smlouvy s fi FCC pro rok 2022**
- 3. projednání a schválení ceny vodného a stočného s fi ČEVAK pro rok 2022**
- 4. projednání žádosti Hospicu sv. Jana N. Neumanna v Prachaticích o poskytnutí příspěvku**
- 5. projednání žádosti o odkup obecního pozemku (část pozemku) p.č. 493/7 v k.ú. Staré Hodějovice**
- 6. projednání žádosti o finanční příspěvek Jihočeského centra pro zdravotně postižené**
- 7. schválení ceny za prodej části pozemku p.č. 119/1 o výměře 10 m² v k.ú. Staré Hodějovice**
- 8. schválení ceny za prodej obecních pozemků p.č. 326/1,328/39,328/45 a nákup pozemku p.č. 330/2 vše v k.ú. Staré Hodějovice**
- 9. schválení rozpočtového opatření č. 10/2021**
- 10. informace o zpracování pasportu veřejného osvětlení v obci**
- 11. schválení rozpočtu obce pro rok 2022**
- 12. schválení Obecně závazných vyhlášek č. 1,2,3,4**
- 13. schválení inventarizačních komisí pro provedení inventur za rok 2021**
- 14. schválení Obecně závazné vyhlášky č. 5 – Požární řád obce a projednání stavu PO v obci za rok 2021**
- 15. schválení varianty rekonstrukce dětského hřiště na návsi**
- 16. projednání podnájemní smlouvy mezi obcí Staré Hodějovice a Krajským úřadem Jihočeského kraje na pozemek p.č. 191 v k.ú. Staré Hodějovice**
- 17. schválení podpisu smlouvy na změnu ÚP č. 1 pro obec Staré Hodějovice**
- 18. různé**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Libuši Vančurovou a pana Karla Novotného.

Zapisovatelem paní Petru Horákovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

18. schválení smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2022 pro obec Staré Hodějovice
19. schválení dodatku č. 2 o nájmu vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Staré Hodějovice
20. schválení věcného břemene na pozemku 79/1 v k.ú. Staré Hodějovice s firmou EG.D
21. seznámení se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
22. schválení výše příspěvku na kanalizaci a vodovod v lokalitě U Veselských
23. záměr zřízení věcného břemene na pozemku 173/5 v k.ú. Staré Hodějovice pro firmu EG.D
24. schválení rozpočtového opatření č. 11/2021
25. informace o konání Tříkrálové sbírky v obci Staré Hodějovice
26. projednání upozornění na stav lípy na návsi
27. schválení výše nájmu nově vzniklého kadeřnictví na návsi

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/6/2021

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-27 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/7/2021 bylo schváleno

2. projednání a schválení dodatku smlouvy s fi FCC pro rok 2022

Návrh usnesení č. 2/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo dodatek č. 29 a dodatek č. 30 Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC, ve kterých se promítlo navýšení ceny za vývoz odpadů v roce 2022.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/7/2021 bylo schváleno

3. projednání a schválení ceny vodného a stočného s fi ČEVAK pro rok 2022

Návrh usnesení č. 3/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo ceny vodného a stočného na rok 2022. Cena v tomto roce bude vyšší – vodné 35,60 Kč/ m3 včetně DPH a stočné 27,60 Kč/ m3 včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 3/7/2021 bylo schváleno

4. projednání žádosti Hospicu sv. Jana N. Neumanna v Prachaticích o poskytnutí příspěvku

Návrh usnesení č. 4/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o finanční příspěvek Hospicu sv. Jana N. Neumanna v Prachaticích ve výši 5 000,- Kč pro nevléčitelné pacienty trpící vážným onemocněním. Příspěvek poslouží ke zkvalitnění péče o nemocné pacienty.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/7/2021 bylo schváleno

5. projednání žádosti o odkup obecního pozemku (část pozemku) p.č. 493/7 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 5/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 493/7 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po předložení žadatelem.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/7/2021 bylo schváleno

6. projednání žádosti o finanční příspěvek Jihočeského centra pro zdravotně postižené

Návrh usnesení č. 6/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o finanční příspěvek pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory ve výši 1 000,- Kč. Příspěvek bude použit na nákup či opravy kompenzačních pomůcek.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/7/2021 bylo schváleno

7. schválení ceny za prodej části pozemku p.č. 119/1 o výměře 10 m2 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 7/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej pozemku p.č. 119/1 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 10 m2. Cena byla zastupitelstvem určena 400,- Kč za m2. Kupující předloží kupní smlouvu a geometrický plán. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

usnesení č. 7/7/2021 bylo schváleno

8. schválení ceny za prodej obecních pozemků p.č. 326/1,328/39,328/45 a nákup pozemku p.č. 330/2 vše v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 8/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej pozemků p.č. 326/1, 328/39, 328/45 v k.ú. Staré Hodějovice. Cena byla zastupitelstvem určena 400,- Kč za m². Kupující předloží kupní smlouvu a geometrický plán. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.
Cena za nákup pozemku p.č. 330/2 o výměře 33 m² v k.ú. Staré Hodějovice byla též stanovena na 400,- Kč za m².

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/7/2021 bylo schváleno

9. schválení rozpočtového opatření č. 10/2021

Návrh usnesení č. 9/7/2021

Rozpočtové opatření č. 10/2021

Příjmy: 310 261,18,- Kč
Výdaje: 203 184,61,- Kč
Financování: - 107 076,57,- Kč

Rozpočtové opatření č. 10/2021 bylo předloženo zastupitelstvu na zasedání č. 7 dne 8.12.2021. Zastupitelé byli seznámeni se změnami rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha č. 2

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 9/7/2021 bylo schváleno

10. informace o zpracování pasportu veřejného osvětlení v obci

Starosta informoval zastupitele o zpracování pasportu veřejného osvětlení. Pasport veřejného osvětlení byl vypracován pro budoucí modernizaci veřejného osvětlení v obci. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

11. schválení rozpočtu obce pro rok 2022

Návrh usnesení 11/7/2021

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu obce na rok 2022. Rozpočet je navržen jako nevyrovnaný:

Příjmy: 18 543 000,- Kč
Výdaje: 23 874 500,- Kč
Financování: - 5 331 500,- Kč

Starosta objasnil způsob tvorby rozpočtu a důvody pro návrh nevyrovnaného rozpočtu. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Hlavní investicí v roce 2022 bude prodloužení vodovodu a kanalizace U Veselských a s tím související úprava komunikace v tomto úseku. Schodek rozpočtu bude kryt přebytkem finančních prostředků minulých let.

Příloha č. 3

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 11/7/2021 bylo schváleno

12. schválení Obecně závazných vyhlášek č. 1,2,3,4

Návrh usnesení 12/7/2021

Starosta informoval zastupitele o obsahu vyhlášek obce pro rok 2022 (OZV č. 1,č.2,č.3,č.4)
Nebyly vzneseny připomínky.

Zastupitelstvo projednalo **OZV č. 1/2021 o místním poplatku ze psů**

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- a) za prvního psa 300,- Kč
- b) za druhého a za každého psa téhož majitele..... 450,- Kč
- c) za psa, jehož držitele je osoba starší 65 let 200,- Kč
- d) za druhého a každého psa téhož majitele, kterým je osoba starší 65 let300,- Kč

Poplatek je splatný 31.03.2022.

Zastupitelstvo projednalo **OZV č. 2/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den 1,- Kč.

Poplatek se neplatí v případech uvedených v zákoně o místních poplatcích (§4 odst. 1 a 3, zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů)

Zastupitelstvo projednalo **OZV č. 3/2021 o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Celková poplatková povinnost za likvidaci odpadu činí 660,- Kč za osobu na kalendářní rok.
Poplatek je splatný jednorázově nejpozději do 30.09.2022.

Zastupitelstvo schválilo osvobození od poplatku:

- a) děti od 0 – 3 let (včetně)
- b) osoby starší 65 let s trvalým pobytem v obci Staré Hodějovice (rozhodující je věk dosažený k 1.1. příslušného kalendářního roku)
- c) osobám přihlášeným k trvalému pobytu v sídle ohlašovny Na Návsi 30

Zastupitelstvo projednalo **OZV č. 4/2021 o stanovení systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládáním se stavebním odpadem na území obce Staré Hodějovice.**

Příloha č. 4,5,6,7

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 12/7/2021 bylo schváleno

13. schválení inventarizačních komisí pro provedení inventur za rok 2021

Návrh usnesení 13/6/2021

Starosta navrhl složení inventurních komisí pro provedení inventur v roce 2022

Hlavní komise: OÚ, pohostinství, sál, dokladová inventura

Předseda: Karel Novotný **členové:** Petra Horáková, Zdeněk Fošum

Dílčí inventarizační komise: Mateřská škola

Předseda: Ing. Pavel Hušek **členové:** Mgr. Jana Berešová, Petra Horáková

Hasičská zbrojnice, PO, hřiště:

Předseda: Luděk Kotek **členové:** Vladimíra Čechová, Zdeněk Fošum

Knihovna:

Předseda: Petra Horáková **členové:** Luděk Kotek, Eva Michlová

Příloha č. 8

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 13/7/2021 bylo schváleno

14. schválení Obecně závazné vyhlášky č. 5 – Požární řád obce a projednání stavu PO v obci za rok 2021

Návrh usnesení 14/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo OZV č. 5/2020 Požární řád obce Staré Hodějovice.

Příloha č. 9

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 14/7/2021 bylo schváleno

Pan Luděk Kotek informoval zastupitele s provedenými zásahy SDH Staré Hodějovice, jednalo se o zásahy v souvislosti s vichřicí – úklidem padlých stromů a větví. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

15. schválení varianty rekonstrukce dětského hřiště na návsi

Návrh usnesení 15/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo částečnou rekonstrukci dětského hřiště na návsi. Hřiště bude doplněno o několik nových herních prvků pro děti. Rekonstrukce by měla proběhnout na jaře v roce 2022.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 15/7/2021 bylo schváleno

16. projednání podnájemní smlouvy mezi obcí Staré Hodějovice a Krajským úřadem Jihočeského kraje na pozemek p.č. 191 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení 16/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo podnájemní smlouvu mezi obcí Staré Hodějovice a Krajským úřadem Jihočeského kraje na pozemek p.č. 191 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 9270 m². Cena nájemného je stanovena na 5 515,- Kč bez DPH za měsíc.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 16/7/2021 bylo schváleno

17. schválení podpisu smlouvy na změnu ÚP č. 1 pro obec Staré Hodějovice

Návrh usnesení 17/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu o dílo na pořízení změny ÚP č. 1 pro obec staré Hodějovice. Podpisem smlouvy pověřuje zastupitelstvo starosta. Náklady na pořízení změny ÚP č. 1 budou přeučtovány stejnou částkou žadatelům změny.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 17/7/2021 bylo schváleno

18. schválení smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2022 pro obec Staré Hodějovice

Návrh usnesení 18/7/21

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o závazku veřejné služby v přepravě cestujících včetně kompenzace za MHD pro rok 2022, která činí 824 244,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 18/7/2021 bylo schváleno

19. schválení dodatku č. 2 o nájmu vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Staré Hodějovice

Návrh usnesení 19/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Staré Hodějovice. V tomto dodatku se mění pouze údaj hospodářského roku a nahrazuje se údajem kalendářního roku.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 19/7/2021 bylo schváleno

20. schválení věcného břemene na pozemku 79/1 v k.ú. Staré Hodějovice s firmou EG.D

Návrh usnesení 20/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 79/1 – ostatní plocha v k.ú. Staré Hodějovice s firmou EG.D a.s. - „Staré Hodějovice, Horní K/75/1 kabel NN“. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 2 000,Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 20/7/2021 bylo schváleno

21. seznámení se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem dílčího přezkoumání hospodaření obce Staré Hodějovice za rok 2021. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno na OÚ Staré Hodějovice Krajským úřadem Jihočeského kraje od 29.11. - 30.11.2021.

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

22. schválení výše příspěvku na kanalizaci a vodovod v lokalitě U Veselských

Návrh usnesení 22/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výši příspěvku 250 000,- Kč za jednu kanalizační a vodovodní přípojku v lokalitě U Veselských. Příspěvky budou hrazeny na základě smlouvy mezi obcí Staré Hodějovice a jednotlivými žadateli o přípojky.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 22/7/2021 bylo schváleno

23. záměr zřízení věcného břemene na pozemku 173/5 v k.ú. Staré Hodějovice pro firmu EG.D

Návrh usnesení 23/7/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 173/5 – ostatní plocha v k.ú. Staré Hodějovice s firmou EG.D a.s. - „Staré Hodějovice, Potoční K/175/3 kabel NN“. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 2 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 23/7/2021 bylo schváleno

24. schválení rozpočtového opatření č. 11/2021

Návrh usnesení č. 24/7/2021

Rozpočtové opatření č. 11/2021

Příjmy: 973 000,- Kč
Výdaje: 308 089,- Kč
Financování: - 664 911,- Kč

Rozpočtové opatření č. 11/2021 bylo předloženo zastupitelstvu na zasedání č. 7 dne 8.12.2021. Zastupitelé byli seznámeni se změnami rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha č. 10

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 24/7/2021 bylo schváleno

25. informace o konání Tříkrálové sbírky v obci Staré Hodějovice

Starosta informoval o Tříkrálové sbírce, která se uskuteční ve Starých Hodějovicích v sobotu 8.1.2022.

26. projednání upozornění na stav lípy na návsi

Na základě písemného upozornění starosta informoval o špatném stavu lípy na návsi. Strom má v kmeni trhlinu a hrozí její rozlomení. V nejbližším možném termínu bude kontaktován odborník a na základě jeho vyjádření bude určen další postup. Zastupitelé berou informaci na vědomí.

27. schválení výše nájmu nově vzniklého kadeřnictví na návsi

Návrh usnesení č. 24/7/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výši nájmu v nově vzniklém kadeřnictví v obecním objektu na návsi. Cena byla stanovena ve výši 2 700,- Kč měsíčně. Náklady na energie nese nájemce objektu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 27/7/2021 bylo schváleno

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 19:40 hodin

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2)rozpočtové opatření č. 10/2021
- 3) rozpočet na rok 2022
- 4,5,6,7) OZV č.1,č.2,č.3,č. 4
- 8) inventarizační komise
- 9) OZV č. 5
- 10) rozpočtové opatření č. 11/2021

Zápis byl proveden 10.12.2021

Zapisovatel: Petra Horáková

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 13.12.2021

Sejmuto: 29.12.2021

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 13.12.2021 – 29.12.2021