

Zápis č. 6

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 13.10.2021 v 18:00 hodin

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Ing. Pavel Hušek, Libuše Vančurová, Karel Novotný, Zdeněk Fošum,
Vladimíra Čechová, Luděk Kotek, František Farka

Omluveni: -

1. schválení programu zastupitelstva
2. schválení ceny za prodej pozemku p.č. 429/31 o výměře 9m2 v k.ú. Staré Hodějovice
3. projednání a schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.GD na pozemku p.č. 79/5 v k.ú. Staré Hodějovice
4. schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 119/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě
5. schválení záměru prodeje obecních pozemků p.č. 326/1 díl „a“ o výměře 14 m2, p.č. 326/42 o výměře 6 m2, p.č. 628/39 díl „b“ 6 m2, p.č. 328/39 o výměře 9 m2 a p.č. 328/45 o výměře 14 m2 – vše v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě
6. schválení záměru odkupu pozemku p.č. 330/2 o výměře 33 m2 v k.ú. Staré Hodějovice od fyzické osoby do majetku obce Staré Hodějovice
7. projednání organizace PREVENT o příspěvek na činnost
8. projednání nesouhlasu fyzické osoby se záměrem změny ÚP Staré Hodějovice na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Staré Hodějovice
9. schválení návrhu na pořízení změny ÚP č. 1 Obce Staré Hodějovice ve zkráceném postupu pořizování vydaného odborem ŽP Krajského úřadu v Českých Budějovicích dne 1.10.2021
10. schválení smlouvy o dílo na pořízení změny ÚP č. 1 pro Obec Staré Hodějovice
11. schválení rozpočtového opatření č. 9/2021
12. různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Libuši Vančurovou a pana Karla Novotného.

Zapisovatelem paní Petru Horákovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

12. schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.GD na pozemku p.č. 270/8 v k.ú. Staré Hodějovice
13. schválení dodavatele akce „ Staré Hodějovice U Veselských“ odkanalizování a prodloužení vodovodu
14. schválení smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení pro akci „ Staré Hodějovice U Veselských“ odkanalizování a prodloužení vodovodu
15. informace o schůzce starosty na MM České Budějovice ohledně budoucího využití odkaliště
16. informace o poškození OÚ

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/6/2021

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-16 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/6/2021 bylo schváleno

2. schválení ceny za prodej pozemku p.č. 429/31 o výměře 9 m² v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 2/6/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej pozemku p.č. 429/31 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 9 m². Cena byla určena zastupitelstvem ve výši 400,- Kč za m². Kupující předloží kupní smlouvu, náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/6/2021 bylo schváleno

3. projednání a schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.GD na pozemku p.č. 79/5 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 3/6/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zřízení věcného břemena na pozemku p.č. 79/5 – ostatní plocha v k.ú. Staré Hodějovice s firmou EG.D a.s. - „Staré Hodějovice, K/364/49 – přípojka NN. Věcné břemene se zřizuje za úplaty 2 000,- Kč

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 3/6/2021 bylo schváleno

4. schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 119/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení č. 4/6/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 119/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/6/2021 bylo schváleno

5. schválení záměru prodeje obecních pozemků p.č. 326/1 díl „a“ o výměře 14 m², p.č. 326/42 o výměře 6 m², p.č. 628/39 díl „b“ 6 m², p.č. 328/39 o výměře 9 m² a p.č. 328/45 o výměře 14 m² vše v k.ú. Staré Hodějovice – vše v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení č. 5/6/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje obecních pozemků p.č. 326/1 díl „a“ o výměře 14 m², p.č. 326/42 o výměře 6 m², p.č. 628/39 díl „b“ 6 m², p.č. 328/39 o výměře 9 m² a p.č. 328/45 o výměře 14 m² v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/6/2021 bylo schváleno

6. schválení záměru odkupu pozemku p.č. 330/2 o výměře 33 m² v k.ú. Staré Hodějovice od fyzické osoby do majetku obce Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 6/6/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr odkupu pozemku p.č. 330/2 o výměře 33 m² v k.ú. Staré Hodějovice od fyzické osoby do majetku obce Staré Hodějovice

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/6/2021 bylo schváleno

7. projednání organizace PREVENT o příspěvek na činnost

Návrh usnesení č. 7/6/2021

Zastupitelstvo projednalo žádost o dotaci organizace PREVENT 99 ve výši 18 243,- Kč.

Vzhledem k investičním potřebám obce nebyla smlouva s žádostí schválena. Zastupitelstvo neschvaluje smlouvu s PREVENT 99 s žádostí o dotaci ve výši 18 243,- Kč.

usnesení č. 7/6/2021 bylo schváleno

8. projednání nesouhlasu fyzické osoby se záměrem změny ÚP Staré Hodějovice na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 8/6/2021

Zastupitelstvo projednalo a vzalo na vědomí stížnost fyzické osoby s nesouhlasem záměru změny územního plánu na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Staré Hodějovice. Tento nesouhlas bude projednán v rámci schvalování změny ÚP č.1 Staré Hodějovice.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/6/2021 bylo schváleno

9. schválení návrhu na pořízení změny ÚP č. 1 Obce Staré Hodějovice ve zkráceném postupu pořizování vydaného odborem ŽP Krajského úřadu v Českých Budějovicích dne 1.10.2021

Návrh usnesení č. 9/6/2021

Zastupitelstvo I. schvaluje

1. návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Staré Hodějovice (dále jen změna č. 1 ÚP) a její obsah ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, a to pro tyto záměry:

a) vymezení zastavitelné plochy se způsobem využití Plochy rekreace – chaty (RCH) na pozemku parc. č. 577/2 v k.ú. Staré Hodějovice v návaznosti na sousední zastavěné území s e shodným způsobem využití,

b) vymezení dvou zastavitelných ploch s nově definovaným využitím pr zřízení zahrádek pro individuální rekreaci, přičemž jedna plocha bude na pozemku par.č. 648 a na západní části pozemku par.č. 650 v k.ú. Staré Hodějovice v návaznosti na zastavitelnou plochu se způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy (III) a jedna plocha bude na pozemku parc.č. 670/20 v k.ú. Staré Hodějovice v návaznosti na zastavěné území v katastrálním území České Budějovice 6 se stávajícími zahrádkami a rodinnými domy,

2. finanční náklady spojené se zpracováním změny č. 1 ÚP budou hradit její navrhovatelé,

3. pořizovatelem změny č. 1 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování

II. určuje

zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 ÚP dle § 55b ve vazbě na § 53 odst. (1) stavebního zákona pana Ing. Zdeňka Blažka, starostu obce,

III. ukládá

p. Ing. Zdeňku Blažkovi, starostovi obce:

1. zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení změny č.1 ÚP

2. zajistit po schválení tohoto usnesení uzavření smlouvy o dílo s vybraným projektantem změny č. 1 ÚP, kterým bude autorizovaný architekt dle §17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolení autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 9/6/2021 bylo schváleno

10. schválení smlouvy o dílo na pořízení změny ÚP č. 1 pro Obec Staré Hodějovice

Návrh usnesení 10/6/2021

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na pořízení změny ÚP č. 1 pro Obec staré Hodějovice a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 10/6/2021 bylo schváleno

11. schválení rozpočtového opatření č. 9/2021

Návrh usnesení 11/6/2021

Rozpočtové opatření č. 9/2021

Příjmy: 2 417 500,00

Výdaje: 178 295,39

Financování: - 2 239 204,61

Rozpočtové opatření č. 9/2021 bylo předloženo zastupitelstvu na zasedání č. 6 dne 13.10.2021. Zastupitelé byli seznámeni se změnami rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha č. 2

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 11/6/2021 bylo schváleno

12. schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.GD na pozemku p.č. 270/8 v k.ú. Staré Hodějovice

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zřízení věcného břemene pro fi. E.GD na pozemku p.č. 270/8 v k. ú. Staré Hodějovice „Staré Hodějovice, K/308/6 – kabel NN“. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 4 200,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 12/6/2021 bylo schváleno

13. schválení dodavatele akce „ Staré Hodějovice U Veselských“ odkanalizování a prodloužení vodovodu

Návrh usnesení 13/6/2021

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výběr dodavatele na akci „ Staré Hodějovice U Veselských“ odkanalizování a prodloužení vodovodu. Výběrová komise doporučila vybrat fi. AKORD spol. s.r.o. České Budějovice vzhledem k nejnižší podané cenové nabídce 16 988 847,98 Kč bez DPH (včetně DPH 20 556 506,06 Kč). Zastupitelstvo schvaluje fi. AKORD spol. s.r.o. k realizaci stavby Staré Hodějovice U Veselských – odkanalizování a prodloužení vodovodu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 13/6/2021 bylo schváleno

14. schválení smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení pro akci „ Staré Hodějovice U Veselských“ odkanalizování a prodloužení vodovodu

Návrh usnesení 14/6/21

Zastupitelstvo projednalo a schválilo smlouvu o dílo s vítězem výběrového řízení pro akci „ Staré Hodějovice U Veselských“ odkanalizování a prodloužení vodovodu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 14/6/2021 bylo schváleno

15. informace o schůzce starosty na MM České Budějovice ohledně budoucího využití odkaliště

Starosta podal informaci o schůzce na MM České Budějovice s náměstkem Mgr. Thomou, která se týkala budoucího využití území odkaliště v k.ú. Staré Hodějovice. Mgr. Thoma zašle na obecní úřad studii zpracovanou Ateliérem 8000.

16. informace o poškození OÚ

Starosta informoval zastupitele o poškození venkovních žaluzií na budově OÚ ve Starých Hodějovicích, ke kterému došlo dne 10.10.2021 v nočních hodinách. Tato skutečnost byla nahlášena PČR Suché Vrbné, která tuto událost vyšetřuje. Odhadovaná škoda činí cca 32 000,- Kč.

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:40 hodin

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2)rozpočtové opatření č. 9/2021

Zápis byl proveden 15.10.2021

Zapisovatel: Petra Horáková

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 18.10.2021

Sejmuto: 4.11.2021

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 18.10.2021 – 4.11.2021