

Zápis č. 4

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 24.08.2020 v 15:30 hodin

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Ing. Pavel Hušek, Libuše Vančurová, Karel Novotný, Zdeněk Fošum, Vladimíra Čechová, Luděk Kotek

Omluveni: František Farka

Před zasedáním zastupitelstva starosta vyzval zastupitele k prohlídce zkolaudované stavby MŠ ve Starých Hodějovicích. Kolaudace proběhla dne 18.08.2020 bez jakýchkoliv připomínek ze strany dotčených orgánů. S platností od 1.9.2020 je Mateřská škola rozšířena o jednu třídu na celkovou kapacitu 40 dětí.

Po prohlídce školky zastupitelstvo konstatovalo, že stavba je předána ve velmi dobré kvalitě a v termínu, který byl s dodavatelskou firmou nasmlouván.

1. Schválení programu zastupitelstva
2. Schválení rozpočtového opatření č.6/2020 a č. 7/2020
3. Projednání a schválení projektové dokumentace na odkanalizování a prodloužení vodovodu v lokalitě U Veselských ve Starých Hodějovicích
4. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 79/13 v k.ú Staré Hodějovice
5. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 452/86 v k.ú Staré Hodějovice
6. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 79/1 a p.č. 34 v k.ú Staré Hodějovice
7. Schválení záměru prodeje obecního pozemku p. č. 492/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě
8. Schválení návrhu darovací smlouvy od fyzické osoby (prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemku p.č. 167 v k.ú Staré Hodějovice
9. Schválení opravy povrchu silnice s opravy povrchové kanalizace v Dolní ulici ve Starých Hodějovicích
10. Informace o územním plánu Staré Hodějovice – seznámení se záznamem z dosavadního řízení
11. Schválení záměru zřízení věcného břemene na pozemku č. 3559 a 3556 v k.ú. České Budějovice 6 pro veřejné komunikační síť
12. Schválení zpráv finančního a kontrolního výboru Obce Staré Hodějovice
13. Projednání stížnosti na parkování osobních vozidel v ulici Lesní ve Starých Hodějovicích
14. Projednání stížnosti na neudržování pozemku č. 234/54 v k.ú. Staré Hodějovice
15. různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15:30 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Libuši Vančurovou a pana Karla Novotného.

Zapisovatelem paní Petru Horákovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

15. záměr vybudování komerčního prostoru na návsi v bývalém objektu pro tříděný odpad
16. informace o poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obce od Jihočeského kraje v roce 2020
17. Schválení opravy uliční vpustě v ulici K Hůrce ve Starých Hodějovicích
18. Informace o objednání veřejné dopravy v roce 2021 pro Obec Staré Hodějovice
19. projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni pro pozemek p.č. 288/5 v k. ú. Staré Hodějovice
20. Projednání stížnosti na údržbu pozemku č. 3595 v k.ú. České Budějovice 6

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/3/2020

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-20 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/4/2020 bylo schváleno

2. Zastupitelstvo projednalo rozpočtového opatření č. 6/2020

Rozpočtové opatření č. 6/2020

Příjmy: 180 000,- Kč
Výdaje: 15 000,- Kč
Financování: - 165 000,- Kč

Rozpočtové opatření č. 7/2020

Příjmy: 5 000 - Kč
Výdaje: 2 800,- Kč
Financování: - 2 200,- Kč

Návrh usnesení č. 2/3/2020

Rozpočtové opatření č. 6/2020 a č. 7/2020 bylo předloženo zastupitelstvu na zasedání č. 4/2020 dne 24.08.2020. Zastupitelé byli seznámeni se změnou rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha: 2,3

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/4/2020 bylo schváleno

3. Projednání a schválení projektové dokumentace na odkanalizování a prodloužení vodovodu v lokalitě U Veselských ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení č. 3/4/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo zadání PD pro splaškovou kanalizaci v lokalitě U Veselských ve Starých Hodějovicích. Součástí PD bude také prodloužení plynovodu a elektrického vedení. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo na zmíněnou projektovou dokumentaci.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 3/4/2020 bylo schváleno

4. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 79/13 v k.ú Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 4/4/2020

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. 79/13 v k.ú. Staré Hodějovice ve vlastnictví obce o výměře 136 m². Cena za m² je stanovena na 400,- Kč. Kupující předloží kupní smlouvu, náklady s prodejem hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/4/2020 bylo schváleno

5. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 452/86 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 5/4/2020

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. 452/86 v k.ú. Staré Hodějovice ve vlastnictví obce o výměře 216 m². Cena za m² je stanovena na 400,- Kč. Kupující předloží kupní smlouvu, náklady s prodejem hradí kupující

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/4/2020 bylo schváleno

6. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 79/1 a p.č. 34 v k.ú Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 6/4/2020

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 79/1 o výměře 68 m² a část pozemku p.č. 34 o výměře 2 m² v k.ú. Staré Hodějovice ve vlastnictví obce. Cena za m² je stanovena na 400,- Kč. Kupující předloží kupní smlouvu, náklady s prodejem hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/4/2020 bylo schváleno

7. Schválení záměru prodeje obecního pozemku p. č. 492/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení č. 7/4/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 492/1 o výměře 157 m² v k.ú. Staré Hodějovice, fyzické osobě. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

usnesení č. 7/4/2020 bylo schváleno

8. Schválení návrhu darovací smlouvy od fyzické osoby (prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemku p.č. 167 v k.ú Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 8/4/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh darovací smlouvy o smlouvě budoucí darovací - prodloužení vodovodu a kanalizace k pozemku p.č. 167 v k.ú. Staré Hodějovice, vybudovaného na pozemku p.č. 149/1 v k.ú. Staré Hodějovice od fyzické osoby.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/4/2020 bylo schváleno

9. Schválení opravy povrchu silnice s opravy povrchové kanalizace v Dolní ulici ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení č. 9/4/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo opravu povrchové kanalizace v ulici Dolní ve Starých Hodějovicích za cenu 37 455,- Kč bez DPH, a opravu povrchu též v ulici Dolní, celkem 33 m2 za cenu 181 894 ,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 9/4/2020 bylo schváleno

10. Informace o územním plánu Staré Hodějovice – seznámení se záznamem z dosavadního řízení

Starosta informoval zastupitele o ÚP Obce Staré Hodějovice. Přípomínky byly vypořádány a konečné schválení ÚP proběhne v zastupitelstvu v měsíci září 2020.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

11. Schválení záměru zřízení věcného břemene na pozemku č. 3559 a 3556 v k.ú. České Budějovice 6 pro veřejné komunikační sítě

Návrh usnesení 11/4/2020

Zastupitelstvo schválilo záměr zřízení věcného břemene pro veřejné komunikační sítě na pozemku p.č. 3559, 3377 a 3556 v k.ú. České Budějovice 6 s firmou Lucky Net s.r.o. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, výši úplaty určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 11/4/2020 bylo schváleno

12. Schválení zpráv finančního a kontrolního výboru Obce Staré Hodějovice

Návrh usnesení 12/4/2020

Předseda finančního výboru, pan Ing. Pavel Hušek, informoval zastupitele o provedené kontrole dne 05.08.2020 byla provedena kontrola č. 3/2020 o příjmu z prodeje obecních pozemků ke dni 31.7.2020. Z provedené kontroly byl vyhotoven protokol. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Příloha: č. 4

Předseda kontrolního výboru, pan Zdeněk Fošum, informoval zastupitele o provedené kontrole č. 2/2020 - kontrole transferů k 30.06.2020 dne 01.07.2020 – jednalo se o neinvestiční transfer veřejně prospěšné společnosti ve výši 1 000,- Kč, který byl poskytnut Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory. Z provedené kontroly byl vyhotoven protokol. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Příloha: č. 5

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 12/4/2020 bylo schváleno

13. Projednání stížnosti na parkování osobních vozidel v ulici Lesní ve Starých Hodějovicích

Zastupitelstvo projednalo stížnost od fyzické osoby na parkování osobních aut v ulici Lesní ve Starých Hodějovicích. Parkování omezuje možnost průjezdu popelářů. Obec upozorní dopisem obyvatele v ulici Lesní, aby zachovávali volný pruh pro průjezd obsluhy.

14. Projednání stížnosti na neudržování pozemku č. 234/54 v k.ú. Staré Hodějovice

Zastupitelstvo projednalo stížnost na neudržování obecního pozemku p.č. 254/54 v k.ú. Staré Hodějovice. V současnosti je pozemek posekán.

15. Záměr vybudování komerčního prostoru na návsi v bývalém objektu pro tříděný odpad

Návrh usnesení 15/4/2020

Zastupitelstvo projednalo návrh starosty obce na přebudování části objektu, kde byl umístěn tříděný odpad, na komerční prostor, který bude vhodný k pronájmu k doplnění občanské vybavenosti obce.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 15/4/2020 bylo schváleno

16. Informace o poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obce od Jihočeského kraje v roce 2020

Starosta informoval zastupitelstvo o poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obce od Jihočeského kraje, dle zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními s výskytem koronaviru, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o příspěvek ve výši 1 250,- Kč na obyvatele.

17. Schválení opravy uliční vpustě v ulici K Hůrce ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení 17/4/2020

Zastupitelstvo schválilo opravu vpustě povrchové vody v ulici K Hůrce ve Starých Hodějovicích. Oprava proběhne v co nejbližším možném termínu a vyžádá si uzavírku části ulice na dobu cca 2 týdny. Předpokládaná cena opravy činí cca 70 – 75 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 17/4/2020 bylo schváleno

18. Informace o objednání veřejné dopravy v roce 2021 pro Obec Staré Hodějovice

Návrh usnesení 18/4/2020

Starosta informoval zastupitelstvo o objednání veřejné služby v přepravě cestujících pro rok 2021, která odpovídá rozsahu dopravních výkonů dle stávajících jízdních řádů platných pro rok 2020.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 18/4/2020 bylo schváleno

19. Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni pro pozemek p.č. 288/5 v k. ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení 19/4/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Distribuce a.s. - „Staré Hodějovice K/308/3 – přeložka NN“ na pozemku p.č. 288/5 - ostatní plocha v k.ú. Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice, zapsaném na LV 1 Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice. Věcné břemeno se zřídí za úplaty 5 000,- Kč, číslo smlouvy: CB 001030060039/001 JIRI

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 19/4/2020 bylo schváleno

20. Projednání stížnosti na údržbu pozemku č. 3595 v k.ú. České Budějovice 6

Zastupitelstvo projednalo stížnost fyzické osoby na údržbu pozemku p.č. 3595 v k.ú. České Budějovice 6. Tento týden bude provedena odbornou firmou údržba pozemku. Stěžovatelé bez povolení obce, část pozemku osadili okrasnými keři, na což byli upozorněni. Dle posledního e - mailu, údajně zašlou žádost o souhlas obce s výsadbou. Pro přijetí žádosti, bude znovu projednáno v zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 16:45 hodin

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2)rozpočtové opatření č. 6/2020
- 3) rozpočtové opatření č. 7/2020
- 4) zpráva finančního výboru č. 3/2020
- 5) zpráva kontrolního výboru č. 2/2020

Zápis byl proveden 26.08.2020

Zapisovatel: Petra Horáková

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 27.08.2020

Sejmuto: 11.09.2020

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 27.08.2020 - 11.09.2020