



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Datum vyvěšení: 15. 3. 2021

Datum sejmutí: 23. 4. 2021

Značka:

OÚP/O-579/2020/Mi-V

Vyřizuje:

Ing. S. Milaberská

Tel.:

386 803 009

E-mail:

milaberskas@c-budejovice.cz

Datum:

2021-03-04

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě

3.8.1. U Hada I

v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování, zpracované včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.8.1. U Hada I** v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování, **zpracované včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**, podle § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu) ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání

návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.8.1. u Hada I

v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování (dále jen „změna ÚPnM“)

a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221,

dne 15. 4. 2021 od 10:00 hod.

Zpracovatelem změny ÚPnM je Ing. arch. Radek Boček, č. autorizace 03 094, společnost Studio MAP s.r.o., Nerudova 945/36 České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je Ing. Alexandr Mertl, Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice. Odborný výklad zajistí Ing. Michal Kovář.

Návrh změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v souladu s ustanovením § 55b ve vazbě na 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚPnM není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚPnM a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403, Ing. Silvie Milaberská, tel. 38 680 3009.

Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz>.

Z důvodu vzniklé epidemiologické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2, dochází v průběhu doby a na základě vládních usnesení k omezení volného pohybu osob a je tak ovlivněna možnost přímé účasti veřejnosti na projednání návrhu změny ÚPnM. Proto bude pořizovatelem zabezpečeno veřejné projednání v souladu s aktuálně platnými opatřeními vlády v době jeho konání. Z výše uvedeného důvodu proběhne veřejné projednání i formou online přenosu, a to níže na uvedeném odkazu.

Připojte se přes počítač nebo mobilní aplikaci kliknutím na následující odkazy:

<https://app.sli.do/event/mhc6lyc2> (aplikace pro vznášení dotazů)

https://www.youtube.com/channel/UC_1NABLOCg8ubbTRKCwHhqw (živé vysílání)

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námítky, proti návrhu změny ÚPnM pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené **námítkou. Dotčené **orgány** a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.**

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Ing. Luboš Lacina, v. r.
vedoucí odboru
územního plánování

Rozdělovník:

Doporučeně

Město, pro kterou se změna ÚPnM požizuje:

1. Statutární město České Budějovice – primátor Ing. Jiří Svoboda
2. – 1. nám. primátora Mgr. Juraj Thoma

Dotčené orgány:

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice, Rudolfovská 80, 370 78 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

23. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
28. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
29. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
31. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
33. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
34. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
35. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
36. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
37. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
38. Obec Litvínovice, Šindlový Dvory 22, 370 01 České Budějovice
39. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
42. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
43. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Krajský úřad:

44. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

45. Studio MAP s.r.o., Nerudova 945/36, České Budějovice 370 04

Oprávnění investoři:

46. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
47. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
48. Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
49. ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárenská 774/2, 101
50. EG.D a.s., Brno, Lidická 1873/36, 602 00
51. ČEVAK a.s., České Budějovice, Severní 2264/8, 370 10
52. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Tomíčkova 2144/1, 148 00