



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 13. 6. 2024**

**Datum sejmutí: 1. 8. 2024**

Značka:

OÚP/O-1905/2024/Bo-V

Vyřizuje:

Ing. Eliška Bouchalová

Tel.:

38 680 3009

E-mail:

bouchalovae@c-budejovice.cz

Datum:

2024-06-12

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava** v katastrálním území České Budějovice 2 podle § 55b ve vazbě na ustanovení §§171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Veřejné projednání  
návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice  
v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava  
v katastrálním území České Budějovice 2  
se uskuteční dne 24. 7. 2024 od 15:00 hodin**

v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221

Zpracovatelem návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „Změna ÚPnM“) je společnost Studio MAP s.r.o., Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, kterou zastupuje autorizovaný architekt Ing. arch. Radek Boček, č. autorizace 03094.

Tímto žádáme zpracovatele v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na veřejném projednání návrhu Změny ÚPnM a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, **tj. do 31. 7. 2024, může k návrhu Změny ÚPnM každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

**Návrh Změny ÚPnM** je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny ÚPnM není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny ÚPnM **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403, Ing. Eliška Bouchalová, tel. 386 803 009.

Zároveň je návrh Změny ÚPnM zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice [Úřední deska | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice \(c-budejovice.cz\)](#)

Ing. Pavla Kodadová, v. r.  
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice, současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města České Budějovice.

**Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 31. 7. 2024.**

## **Rozdělovník (na doručenkou):**

### **Město, pro které se Změna ÚPnM požiuje:**

1. Statutární město České Budějovice – primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
2. – náměstek primátorky Ing. Lubomír Bureš

### **Dotčené orgány:**

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 6
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice

### **Sousední obce:**

22. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
23. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
24. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
25. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
26. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
27. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
28. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
29. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
30. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
31. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
32. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
33. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
34. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
35. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
36. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
37. Obec Litvínovice, Šindlový Dvory 22, 370 01 České Budějovice
38. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
39. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
40. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
42. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

### **Nadřízený orgán:**

43. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

### **Projektant:**

44. Studio MAP s.r.o., Ing. Jan Šíma, Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice

### **Navrhovatel:**

45. Autoimport Mach.CZ a.s., Lubomír Mach, Na Vyšehradě 616, 384 11 Netolice

### **Oprávnění investoři:**

46. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
47. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
48. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
49. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 Praha 10
50. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
51. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
52. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha
53. LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
54. EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno
55. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice