



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 9. 7. 2024**

**Datum sejmutí: 20. 8. 2024**

Značka:

OÚP/O-2482/2024/Ko-V

Vyřizuje:

Ing. arch. Pavel Kordík

Tel.:

38 680 3012

E-mail:

kordikp@c-budejovice.cz

Datum:

2024-07-09

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu  
Změny Územního plánu města České Budějovice  
v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava,  
včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

## ZMĚNA TERMÍNU VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje konání veřejného projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava** v katastrálním území České Budějovice 2, zpracované včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §§171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

### Veřejné projednání

**návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice  
v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava**

v katastrálním území České Budějovice 2

**a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice  
v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava na udržitelný rozvoj území**

**se uskuteční dne 12. 8. 2024 od 14:00 hodin**

v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221

**Veřejné projednání, oznámené veřejnou vyhláškou ze dne 12. 6. 2024 pod zn. OÚP/O-1905/2024/Bo-V, které se mělo konat dne 24. 7. 2024, je touto veřejnou vyhláškou zrušeno a nahrazeno tímto novým termínem.**

Zpracovatelem návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „Změna ÚPnM“) je společnost Studio MAP s.r.o., Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, kterou zastupuje autorizovaný architekt Ing. arch. Radek Boček, č. autorizace 03094.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Loděnice a Sídliště Vltava na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení vlivů na URÚ“) je Ing. Pavla Žídková, držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, autorizace č.j.: 4094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR č.j.: MZP/2021/710/4653.

Tímto žádáme zpracovatele v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na veřejném projednání návrhu Změny ÚPnM a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, **tj. do 19. 8. 2024, může uplatnit každý své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny ÚPnM a vyjádření k Vyhodnocení vlivů na URÚ. K později uplatněným stanoviskům, vyjádřením, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

**Návrh Změny ÚPnM a Vyhodnocení vlivů na URÚ** je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny ÚPnM a Vyhodnocení vlivů na URÚ není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny ÚPnM a Vyhodnocením vlivů na URÚ **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 403, Ing. Eliška Bouchalová, tel. 386 803 009.

Zároveň jsou návrh Změny ÚPnM a Vyhodnocení vlivů na URÚ zveřejněny **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice Úřední deska | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice (c-budejovice.cz)

Návrh Změny ÚPnM a Vyhodnocení vlivů na URÚ je obsahově shodný s návrhem Změny ÚPnM a Vyhodnocením vlivů na URÚ zveřejněných na úřední desce v termínu od 13. 6. 2024 do 9. 7. 2024 veřejnou vyhláškou pod č. j.: OÚP/O-1905/2024/Bo-V. Z důvodu absence informace, že veřejné projednání návrhu Změny ÚPnM bude včetně Vyhodnocení vlivů na URÚ, **je návrh Změny ÚPnM opětovně zveřejněn a termín veřejného projednání nově stanoven na 12. 8. 2024 od 14:00 hodin. Termín veřejného projednání návrhu Změny ÚPnM dne 24. 7. 2024 od 15:00 je tímto zrušen.**

v z. Ing. arch. Pavel Kordík

Ing. Pavla Kodadová  
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice, současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města České Budějovice.

**Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 19. 8. 2024.**

## **Rozdělovník (na doručenkou):**

### **Město, pro které se Změna ÚPnM požiuje:**

1. Statutární město České Budějovice – primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
2. – náměstek primátorky Ing. Lubomír Bureš

### **Dotčené orgány:**

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 6
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice

### **Sousední obce:**

22. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
23. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
24. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
25. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
26. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
27. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
28. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
29. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
30. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
31. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
32. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
33. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
34. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
35. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
36. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
37. Obec Litvínovice, Šindlový Dvory 22, 370 01 České Budějovice
38. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
39. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
40. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
42. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

### **Nadřízený orgán:**

43. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

### **Projektant:**

44. Studio MAP s.r.o., Ing. Jan Šíma, Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice

### **Navrhovatel:**

45. Autoimport Mach.CZ a.s., Lubomír Mach, Na Vyšehradě 616, 384 11 Netolice

### **Oprávnění investoři:**

46. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
47. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
48. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
49. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 Praha 10
50. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
51. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
52. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha
53. LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
54. EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno
55. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice