



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 1. 7. 2021

Datum sejmutí: 10. 8. 2021

Značka:

OÚP/ O-1741/2021/Ko-V

Vyřizuje:

Ing. arch. Pavel Kordík

Tel.:

386 803 012

E-mail:

kordikp@c-budejovice.cz

Datum:

2021-06-18

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník, U Čertíka (Okružní I)

v katastrálním území České Budějovice 3

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník, U Čertíka (Okružní I) v katastrálním území České Budějovice 3 podle § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu) ve vazbě na §§ 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání

návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník, U Čertíka (Okružní I)

v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též „změna ÚPnM“)

**se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města
České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221,**

dne 2. 8. 2021 od 13:00 hod.

Zpracovatelem změny ÚPnM je paní Ing. arch. Ivana Hanzlíková, č. autorizace ČKA 02 139, APP-PROJEKT s.r.o., Jírovцова 24a, 370 01 České Budějovice, kterou tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny ÚPnM je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník, U Čertíka (Okružní I)

v katastrálním území České Budějovice 3

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚPnM.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚPnM, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚPnM je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. arch. Pavel Kordík, tel. 386 803 012. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz>.

Obsah návrhu změny ÚPnM je obsahově shodný s obsahem zveřejněným na úřední desce dne 2. 10. 2020 veřejnou vyhláškou pod č. j.: OÚP/2020/O-2756/Bo-V. Z důvodu vzniklé epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2, v návaznosti na Usnesení vlády České republiky o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky, ze dne 5. 10. 2020, kterým došlo k omezení volného pohybu osob, byla ovlivněna možnost přímé účasti veřejnosti na projednání návrhu změny ÚPnM. Konání veřejného projednání stanoveného na 4. 11. 2020 bylo proto oznámením ze dne 27. 10. 2020 zrušeno. Na základě uvedeného je vypsáno nové veřejné projednání návrhu změny ÚPnM.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky, proti návrhu změny ÚPnM pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 55b odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚPnM musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Ing. Luboš Lacina, v. r.
vedoucí odboru
územního plánování

Rozdělovník:

Doporučeně

Město, pro které se změna ÚPnM pořizuje:

1. Statutární město České Budějovice – primátor Ing. Jiří Svoboda
2. – 1. nám. primátora Mgr. Juraj Thoma

Dotčené orgány:

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

23. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
28. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
29. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
31. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
33. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
34. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
35. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
36. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
37. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
38. Obec Litvínovice, Šindlový Dvory 22, 370 01 České Budějovice
39. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
42. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
43. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Krajský úřad:

44. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Oprávnění investoři:

45. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
46. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
47. Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
48. ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárenská 774/2, 101
49. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
50. ČEVAK a.s., České Budějovice, Severní 2264/8, 37010
51. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Tomíčková 2144/1, 148 00

Projektant:

52. Ing. arch. Ivana Hanzlíková, APP-PROJEKT, s.r.o., Jírovцова 24a, 370 01 České Budějovice