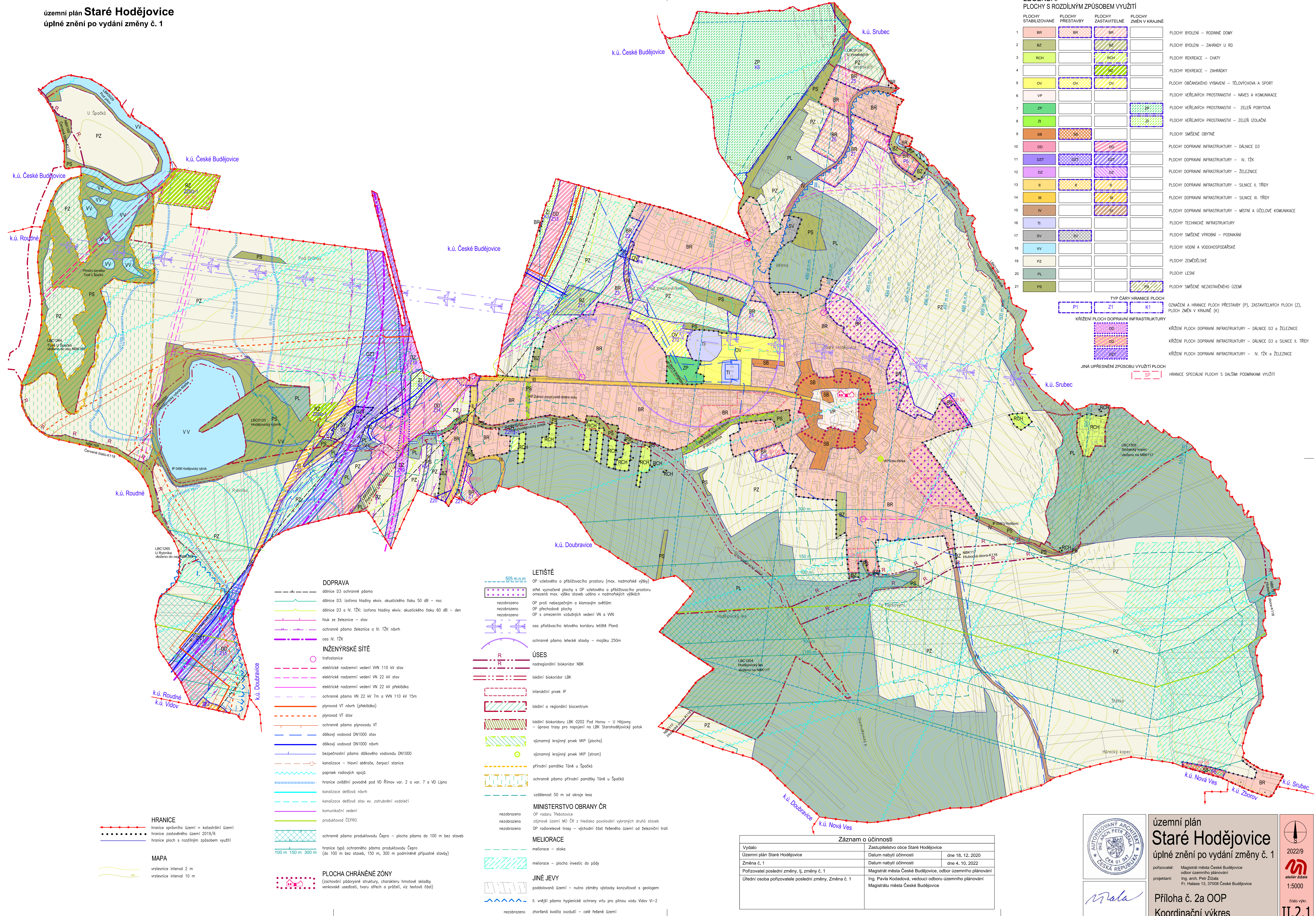


územní plán **Staré Hodějovice**
úplné znění po vydání změny č. 1



LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
1	BR	BR	BR		PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY
2	BZ		BZ		PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY U RD
3	RCH		RCH		PLOCHY REKREACE – CHATY
4			PS		PLOCHY REKREACE – ZAHŘÁDKY
5	OV	OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
6	VP				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVES A KOMUNIKACE
7	ZP			ZP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ POBYTOVÁ
8	ZI			ZI	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ IZOLAČNÍ
9	SB	SB			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
10	DD		DD		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3
11	DZT	DZT	DZT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŽK
12	DZ	DZ	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE
13	II	II	II		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II. TŘÍDY
14	III		III		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE III. TŘÍDY
15	IV		IV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
16	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
17	SV	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PODNIKÁNÍ
18	VV				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
19	PZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
20	PL				PLOCHY LESNÍ
21	PS			PS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

P1

Z1

K1

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DD

DD

DZT

JINÁ UPŘESNĚNÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

SP

TYP ČÁRY HRANICE PLOCH

OZNAČENÍ A HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (P), ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z), PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (K)

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3 a ŽELEZNICE

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3 a SILNICE II. TŘÍDY

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŽK a ŽELEZNICE

HRANICE SPECIÁLNÍ PLOCHY S DALŠÍMI PODMÍNKAMI VYUŽITÍ

DOPRAVA

dálnice D3 ochranné pásmo

dálnice D3: izofona hladiny ekv. akustického tlaku 50 dB – noc

dálnice D3 a IV. TŽK: izofona hladiny ekv. akustického tlaku 60 dB – den

hluk ze železnice – stáv.

ochranné pásmo železnice a IV. TŽK návrh

osa IV. TŽK

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

trafostanice

elektrické nadzemní vedení VN 110 kV stáv.

elektrické nadzemní vedení VN 22 kV stáv.

elektrické nadzemní vedení VN 22 kV překládka

ochranné pásmo VN 22 kV 7m a VN 110 kV 15m

plynovod VT návrh (překládka)

plynovod VT stáv.

ochranné pásmo plynovodu VT

dálkový vodovod DN1000 stáv.

dálkový vodovod DN1000 návrh

bezpečnostní pásmo dálkového vodovodu DN1000

kanalizace – hlavní sběratel, tepační stanice

paprsek radiový spoj

hranice zvláštní povadně pod VD Římov var. 2 a var. 7 a VD Lipno

kanalizace dešťová návrh

kanalizace dešťová stáv. ev. zatrubnění vodotečí

komunikační vedení

produktovod ČEPRO

ochranné pásmo produktovodu Čepro – plocha pásma do 100 m bez staveb

hranice typu ochranného pásma produktovodu Čepro (do 100 m bez staveb, 150 m, 300 m podmíněně přípustné stavby)

MAPA

vrstevnice interval 2 m

vrstevnice interval 10 m

LETIŠTĚ

OP vletového a přiblížovacího prostoru (max. nadmořské výšky)

střet vyznačené plochy s OP vletového a přiblížovacího prostoru omezené max. výška stávek udána v nadmořských výškách

OP proti nebezpečným a klamovým světům

OP přestřelové plochy

OP s omezením vzdušných vedení VN a VN

osa přiblížovacího letového koridoru letiště Planš

ochranné pásmo letecké stavby – majáků 250m

ÚSES

nadregionální biokoridor NBK

lokální biokoridor LBK

interakční prvek IP

lokální a regionální biocentrum

lokální biokoridor LBK 0202 Pod Harou – U Hájovny – úprava trasy pro napojení na LBK Starohodějovický potok

významný krajinný prvek WKP (plocha)

významný krajinný prvek WKP (strom)

přírodní památka Tůň u Špačků

ochranné pásmo přírodní památky Tůň u Špačků

vzdálenost 50 m od okraje lesa

MINISTERSTVO OBRANY ČR

OP radaru Třebotovice

záměrná územní MO ČR z hlediska povolení vybraných druhů staveb

OP radioreléové trasy – východní část řešeného území od železniční trati

MELIORACE

meliorace – stoka

meliorace – plocha investice do půdy

JINÉ JEVY

podšlakování území – nutno změny výstavby konzultovat s geologem

II. vnější pásmo hygienické ochrany vrtu pro pitnou vodu Vádiv V–2

zhoršená kvalita ovzduší – celé řešené území

Záznam o účinnosti	
Vydalo	Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice
Územní plán Staré Hodějovice	Datum nabytí účinnosti dne 18. 12. 2020
Změna č. 1	Datum nabytí účinnosti dne 4. 10. 2022
Pořizovatel poslední změny, tj. změny č. 1	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
Úřední osoba pořizovatele poslední změny, Změna č. 1	Ing. Pavla Kodadová, vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

AUTORIZOVANÝ ARCHITECT
ING. ARCH. PETR ŽALÁ
ČESKÁ REPUBLIKA

územní plán
Staré Hodějovice
úplné znění po vydání změny č. 1

pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
projektant: Ing. arch. Petr Žalá
Fr. Halasů 13, 37008 České Budějovice

Příloha č. 2a OOP
Koordináční výkres

2022/9

1:5000

číslo výkr.

II.2.1