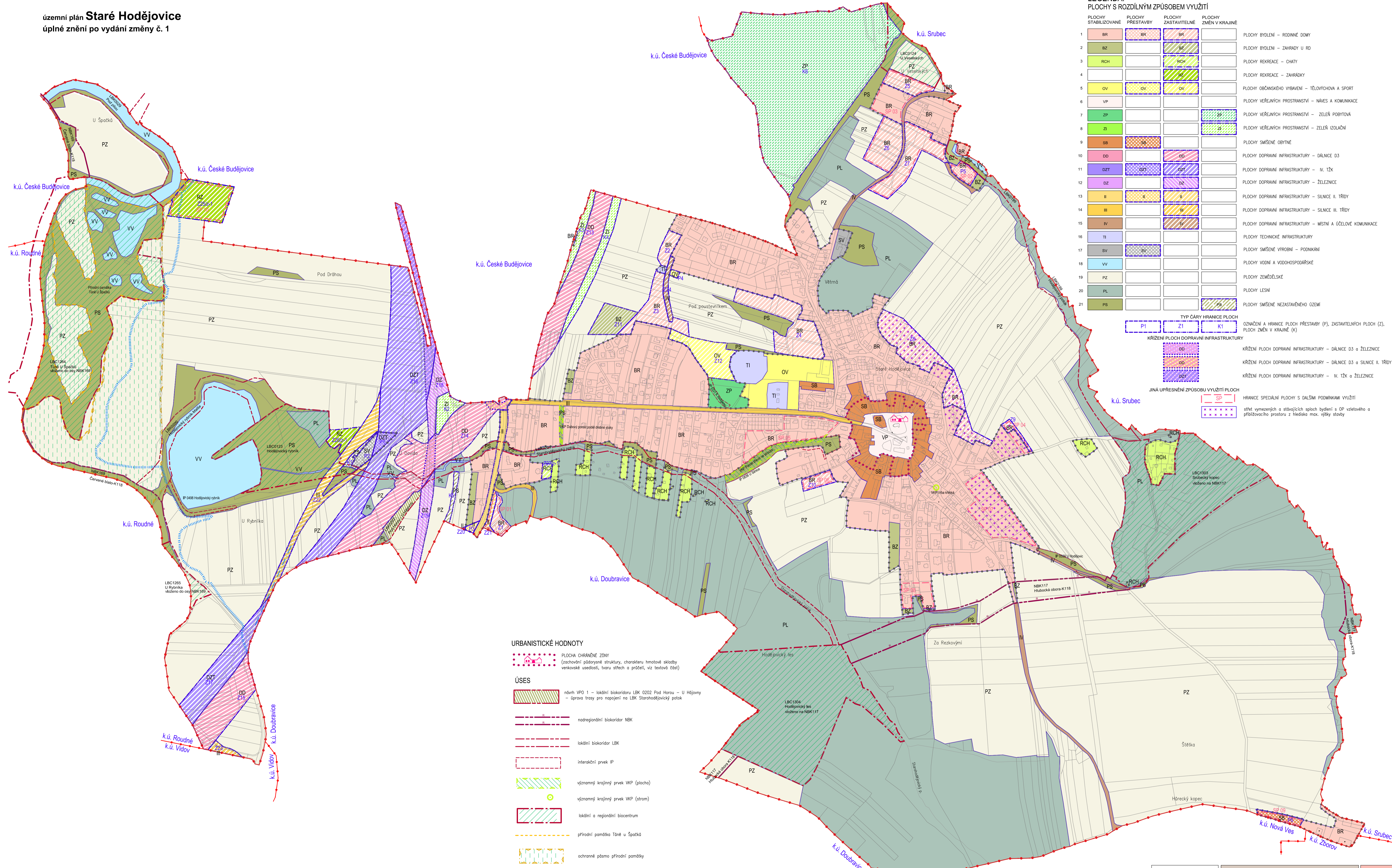


územní plán **Staré Hodějovice**
úplné znění po vydání změny č. 1



LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
1	BR	BR	BR		PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY
2	BZ		BZ		PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY U RD
3	RCH		RCH		PLOCHY REKREACE – CHATY
4			PS		PLOCHY REKREACE – ZAHŘADKY
5	OV	OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
6	VP				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVES A KOMUNIKACE
7	ZP			SP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ POBYTOVÁ
8	ZI			ZI	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ IZOLAČNÍ
9	SB	SB			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
10	DD		DD		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DALNICE D3
11	DZT	DZT	DZT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŘÍDY
12	DZ		DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE
13	II	II	II		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II. TŘÍDY
14	III		III		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE III. TŘÍDY
15	IV		IV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
16	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
17	SV	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PODNIKÁNÍ
18	VV				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
19	PZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
20	PL				PLOCHY LESNÍ
21	PS			PS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TYP ČÁRY HRANICE PLOCH
 P1 ZI K1

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 DD DD DZT

JINÁ UPŘESNĚNÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH
 SP

OZNAČENÍ A HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (P), ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z), PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (K)
 KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DALNICE D3 a ŽELEZNICE
 KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DALNICE D3 a SILNICE II. TŘÍDY
 KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŘÍDY a ŽELEZNICE

HRANICE SPECIÁLNÍ PLOCHY S DALŠÍMI PODMÍNKAMI VYUŽITÍ
 střeš. vymezených a stávajících sploch bydlení s OP vztvleho a přibližovacího prostoru z hlediska max. výšky stavby

URBANISTICKÉ HODNOTY

PLOCHA CHRÁNĚNÉ ZÓNY
(zachování původní struktury, charakteru hmotové skladby venkovské usedlosti, tvaru střech a průčelí, viz textové část)

ÚSES
 návrh VPO 1 – lokální biokoridor LBK 0202 Pod Horu – U Hájovny
 – úprava trasy pro napojení na LBK Starohodějovický potok

- nadregionální biokoridor NBK
- lokální biokoridor LBK
- interakční prvek IP
- významný krajinný prvek VKP (plocha)
- významný krajinný prvek VKP (strom)
- lokální a regionální biocentrum
- přírodní památka Tůně u Špačků
- ochranné pásmo přírodní památky

HRANICE
 hranice správního území = katastrální území
 hranice zosobněného území 2019/6
 hranice ploch s rozdílným způsobem využití

Záznam o účinnosti

Vydalo	Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice
Územní plán Staré Hodějovice	Datum nabytí účinnosti dne 18. 12. 2020
Změna č. 1	Datum nabytí účinnosti dne 4. 10. 2022
Pořizovatel poslední změny, tj. změny č. 1	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
Úřední osoba pořizovatele poslední změny, Změna č. 1	Ing. Pavla Kotadová, vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

územní plán
Staré Hodějovice
úplné znění po vydání změny č. 1

pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
projektant: Ing. arch. Petr Žizala
Fr. Halasův 13, 37208 České Budějovice

Příloha č. 1b OOP
Hlavní výkres

2020/9
1:5000
číslo výkř. I.2.2