



LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
1	BR	BR	BR		PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY
2	BZ		BZ		PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY U RD
3	RCH				PLOCHY REKREACE – CHATY
4	OV	OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
5	VP				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVES A KOMUNIKACE
6	ZP			ZP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ POBYTOVA
7	ZI			ZI	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ IZOLAČNÍ
8	SB				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
9	DD		DD		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DALNICE D3
10	DZT	DZT	DZT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŘÍDY
11	DZ		DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE
12	II	II	II		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II. TŘÍDY
13	III	III	III		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE III. TŘÍDY
14	IV	IV	IV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
15	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
16	SV	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PODNIKÁNÍ
17	VV				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
18	PZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
19	PL				PLOCHY LESNÍ
20	PS			PS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TYP ČÁRY HRANICE PLOCH

P1 Z1 K1

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DD DZT

JINÁ UPŘESNĚNÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

SP

označení a hranice ploch přestavby (P), zastavitelných ploch (Z), ploch změn v krajině (K)

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DALNICE D3 a ŽELEZNICE

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DALNICE D3 a SILNICE II. TŘÍDY

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŘÍDY a ŽELEZNICE

HRANICE SPECIÁLNÍ PLOCHY S DALŠÍMI PODMINKAMI VYUŽITÍ

sřetl vymezených a stávajících ploch bydlení a OP vztahového a příložovacího prostoru z hlediska max. výšky stavby

hranice správního území = katastrální území

hranice zastavěného území 2019/6

hranice ploch s rozdílným způsobem využití

- URBANISTICKÉ HODNOTY**
- PLOCHA CHRÁNĚNÉ ZÓNY (zachování půdorysné struktury, charakteru hmotové skladby venkovské usedlosti, tvaru střech a průčelí, viz textová část)
- ÚSES**
- návrh VPO I – lokální biokoridoru LBK 0202 Pod Horou – U Hájovny – úprava trasy pro napojení na LBK Starohodějovický potok
 - nadregionální biokoridor NBK
 - lokální biokoridor LBK
 - interakční prvek IP
 - významný krajinný prvek VKP (plocha)
 - významný krajinný prvek VKP (strom)
 - lokální a regionální biocentrum
 - přírodní památka Tůně u Špačků
 - ochranné pásmo přírodní památky

VYDÁVA Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

PORÍZOVATEL Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování

ŘEĐNÍ OSOBA PORÍZOVATELE Ing. Luboš Laciná, vedoucí odboru územního plánování

územní plán Staré Hodějovice

pořizovatel: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování

projektant: Ing. arch. Petr Žžala, Fr. Halase 13, 37008 České Budějovice

2020/10

1:5000

Príloha č. 1b OOP
Hlavní výkres

Číslo výkresu: I.2.2