



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/124/2024 Ho

Č. j.: SU/124/2024-7

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

11.7.2024

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

*Veřejná vyhláška*

#### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.1.2024 podal

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,**  
kterého zastupuje

**PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**kabelové vedení elektro VN, NN, nová trafostanice (č.s. 1040020646 Staré Hodějovice, zahuštění TS Srubecká), Staré Hodějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 43/2 (ostatní plocha), parc. č. 79/1 (ostatní plocha), parc. č. 79/5 (ostatní plocha), parc. č. 79/6 (ostatní plocha), parc. č. 80/2 (zahrada), parc. č. 87/1 (ostatní plocha), parc. č. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 110 (ostatní plocha), parc. č. 328/9 (trvalý travní porost), parc. č. 331/15 (orná půda), parc. č. 331/18 (orná půda), parc. č. 331/19 (orná půda), parc. č. 331/21 (orná půda), parc. č. 331/24 (orná půda), parc. č. 339/4 (trvalý travní porost), parc. č. 363/5 (ostatní plocha), parc. č. 365/2 (ostatní plocha), parc. č. 376/2 (zahrada), parc. č. 376/10 (zahrada), parc. č. 425 (trvalý travní porost), parc. č. 429/29 (ostatní plocha), parc. č. 429/30 (orná půda), parc. č. 452/40 (orná půda) v katastrálním území Staré Hodějovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **RS11 Kabelové vedení VN NA2xS2Y 3x1x150 mm<sup>2</sup> v délce 1105 m**
- **RS20 kabelové vedení NN NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, 4x240 mm<sup>2</sup> v celkové délce 315 m**

- **RT13 trafostanice 22/0,4 KV Betonbau – trafostanice kiosková UF 3119R --- 1 ks**

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situačního výkresu C.3-1, C.2, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

- **RS11 Kabelové vedení VN NA2xS2Y 3x1x150 mm<sup>2</sup> v délce 1105 m** – nové kabelové vedení VN bude vyvedeno z trafostanice Šemberk a povede trasou při okraji ulic K Šemberku, Horní, Srubecká, Krátká a Na Vyhlídce a to v chodnicích nebo v zeleném pásu před vjezdy do přilehlých pozemků. Ve svazku s kabelem bude položena trubka HDPE.
- **RS20 kabelové vedení NN NAYY 4x150 mm<sup>2</sup>, 4x240 mm<sup>2</sup> v celkové délce 315 m**
- **RT13 trafostanice 22/0,4 KV Betonbau – trafostanice kiosková UF 3119R --- 1 ks** – instalace nové kioskové trafostanice v ulici Srubecká z důvodu posílení distribuční sítě v této části obce. Nová trafostanice bude smyčkově připojena na nové kabelové vedení vysokého napětí, které nahradí stávající venkovní vedení na východním okraji obce.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, vypracovanou Autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Josefem Šťastným, vedeným pod ČKAIT 0100838, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou. (platí pouze pro stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4-8)
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
8. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
9. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 1.7.2022 pod zn. Oozp/7251/2022 Mrš: Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona se vydává za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby:
  1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.

2. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
  3. Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Staré Hodějovice zahuštění TS Srubecká“.
  4. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.
  5. Před započítím stavebních prací bude požádáno o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu výstavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby.
  6. V případě, že si existence stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa vyžádá omezení řádného lesnického hospodaření podle zvláštního právního předpisu, je nutno požádat o omezení pozemku plnění funkcí lesa.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 17.5.2022 pod zn. OOZP/5230/2022:
1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: S předloženou trasou souhlasíme za předpokladu dodržení pravidel na ochranu dřevin – provedení protlaku pod dubem (viz situace), u ostatních blízkých stromů (do vzdálenosti 2,5 m od kmene stromu) budou práce prováděny ručně.
  2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Při realizaci prací na pozemcích náležejících do ZPF je nutné stavební a výkopové práce provádět tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po jejich ukončení je nezbytné uvést dotčené plochy do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona. Je nutné skrývat odděleně kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a tyto následně hospodárně využít. Za předpokladu dodržení zákona se záměrem souhlasíme.
  3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: K výše uvedené akci se kladně vyjadřujeme – Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen; Ostatní odpad lze využít k terénním úpravám v režimu zasypávání pouze pokud bude vydáno povolení krajského úřadu dle § 10 zákona o odpadech pro „Zařízení“ s výjimkou využití odpadní zeminy a kamení podle přílohy č. 4 téhož zákona;
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19.5.2022 pod zn. ODSH/7061/2022 Hol: Podmínky pro případnou potřebu osazení dočasného SDZ po dobu stavby na komunikacích: (příslušnost SÚ podle zák. 361/2000 Sb.):
1. Před zahájením stavebních prací bude podána žádost o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a předloženo dopravně inženýrské opatření (přechodné= dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny o vyjádření Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.
13. Budou dodrženy podmínky Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích ze dne 6.5.2022 pod č.j.NPU-331/36423/2022: Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:  
Starnet s.r.o. ze dne 27.2.2024 pod č.j. 067\_02\_2024

CETIN a.s. ze dne 4.5.2022 pod zn. 638106/22

EG.D a.s. ze dne 4.5.2022 pod zn. Z098-26182611

ČEVAK a.s. ze dne 27.11.2023 pod zn. O23070217655 a ze dne 4.5.2022 pod zn. O22070178545, O22070178551 a O22070178552

### III. Užívání stavby:

**Dokončenou stavbu přestřešeného přestřešené stání se skladem lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.**

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

### Odůvodnění:

Dne 9.1.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými k posouzení žádosti, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2024 žadatele k doplnění žádosti do 30.4.2024 a řízení usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 30.4.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24.5.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a dotčenými spolupůsobícími organizacemi a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územní plán Staré Hodějovice v platném znění. Stavební úřad se zabýval zejména přezkoumáním žádosti dle ustanovení § 90 písm. a) až c) stavebního zákona. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která je v souladu s platným územním plánem Staré Hodějovice v platném znění. Stavební úřad v souladu s výše zmíněným ustanovením stavebního zákona (§ 90) při přezkumu žádosti dbal na charakter stávajícího území a došel k závěru, že stavba technické infrastruktury není v kolizi s urbanistickými, architektonickými, civilizačními a kulturními hodnotami daného území, a že stavba nebude mít negativní nebo dokonce devastující vliv na území nebo na životní prostředí. K tomuto závěru stavební úřad došel s přihlédnutím k povaze věci – zemní vedení VN, zemní vedení NN, trafostanice 22/0,4 KV.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

Starnet s.r.o. ze dne 27.2.2024 pod č.j. 067\_02\_2024

CETIN a.s. ze dne 4.5.2022 pod zn. 638106/22

EG.D a.s. ze dne 4.5.2022 pod zn. Z098-26182611

ČEVAK a.s. ze dne 27.11.2023 pod zn. O23070217655 a ze dne 4.5.2022 pod zn. O22070178545, O22070178551 a O22070178552

Jihočeský vodárenský svaz ze dne 3.5.2022 pod zn. 2022/1084

ČEPRO ze dne 19.5.2022 pod č.j. 8189/22

ČD-Telematika ze dne 3.5.2022 pod č.j. 1202209452

Obecní úřad Staré Hodějovice ze dne 4.5.2022

Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 1.3.2024 pod zn. 171234/2024-1322-OÚZ-BR

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/7061/2022 Hol ze dne 19.5.2022

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 1.7.2022 pod zn.

OOZP/7251/2022 Mrš, ze dne 17.5.2022 pod zn. OOZP/5230/2022 Do

Národní památkový ústav v Českých Budějovicích ze dne 6.5.2022 pod zn. NPU-331/36423/2022

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).*

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje

PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Staré Hodějovice, IČO 00245453, Na Návsí 30, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

#### Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 43/1, 43/2, 79/1, 79/5, 79/6, 80/2, 87/1, 88, 110, 328/9, 331/15, 331/18, 331/19, 331/21, 331/24, 339/4, 363/5, 365/2, 376/2, 376/10, 425, 429/29, 429/30, 452/40 v katastrálním území Staré Hodějovice

Obec Staré Hodějovice, IČO 00245453, Na Návsí 30, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Zdeněk Blažek, Horní 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Stropek, K Šemberku 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Gabriela Stropková, K Šemberku 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Kotrba, Horní 29, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8  
Miloslava Pečenková, Hlinecká 719, 375 01 Týn nad Vltavou 1  
Milan Svatek, Horní 99, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8  
Jana Svatková, Horní 99, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8  
Iveta Talířová, Staré Hodějovice 38, 370 08 České Budějovice 8  
Jitka Palánová, Lidická tř. 172/33, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Alena Blažková, Horní 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8  
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 42/3, 48/4, 62, 80/1, 82/2, 132/5, 134/4, 331/6, 331/8, 331/10, 339/15, 339/20, 343/1, 343/2, 346/2, 347, 376/12, 376/14, parc. č. 42/2, 43/10, 43/11, 43/13, 48/1, 58/1, 63, 65/1, 65/2, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 69/1, 75/1, 75/3, 76/2, 78, 79/4, 79/13, 79/17, 81, 82/1, 83, 85/1, 85/3, 86/2, 87/2, 87/3, 89/1, 89/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 97/1, 97/2, 98, 99/1, 99/2, 108, 109, 111/1, 111/2, 113, 132/1, 132/2, 132/4, 132/6, 132/7, 132/8, 134/2, 134/3, 134/6, 328/14, 328/41, 328/44, 328/46, 330/2, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/7, 331/9, 331/11, 331/17, 331/22, 331/25, 339/2, 339/6, 339/10, 339/12, 339/13, 339/14, 339/16, 339/18, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/36, 339/40, 339/41, 339/43, 339/45, 346/1, 348/1, 363/13, 364/2, 364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 364/7, 364/15, 364/16, 364/33, 364/37, 364/38, 364/39, 364/42, 364/43, 364/49, 364/51, 364/52, 369/1, 369/62, 376/4, 376/18, 419/17, 422/2, 422/4, 423, 424/1, 426/1, 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 427, 429/1, 429/23, 429/28, 429/32, 452/23, 452/39, 452/63, 452/83, 452/84 v katastrálním území Staré Hodějovice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Hodějovice č.p. 109, č.p. 95, č.p. 22, č.p. 98, č.p. 100, č.p. 24, č.p. 513, č.p. 25, č.p. 114, č.p. 27, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 145, č.p. 169, č.p. 356, č.p. 146, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 388, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 192, č.p. 168, č.p. 226, č.p. 110, č.p. 113, č.p. 99, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 345, č.p. 141, č.p. 170, č.p. 187, č.p. 194, č.p. 228, č.p. 515, č.p. 57, č.p. 82, č.p. 58, č.p. 243, č.p. 393, č.p. 502, č.p. 503, č.e. 43, č.e. 41, č.p. 59, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 284 a č.p. 285

správci sítí technické infrastruktury:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Martiniová  
pověřena řízením Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.5.2024.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci **žadatel;** místně příslušný **obecní úřad,** pokud není stavebním úřadem; **stavební úřad příslušný podle § 15.**

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)  
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp

Zdeněk Blažek, Horní č.p. 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Stroppek, K Šemberku č.p. 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Gabriela Stropková, K Šemberku č.p. 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Kotrba, Horní č.p. 29, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Miloslava Pečenková, Hlinecká č.p. 719, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Milan Svatek, Horní č.p. 99, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Jana Svatková, IDDS: awed7tp

Iveta Talířová, Staré Hodějovice č.e. 38, 370 08 České Budějovice 8

Jitka Palánová, Lidická tř. č.p. 172/33, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Alena Blažková, Horní č.p. 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

dotčené orgány

Obecní úřad Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

obec (dodejky)

Obec Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

jedná se o účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 42/3, 48/4, 62, 80/1, 82/2, 132/5, 134/4, 331/6, 331/8, 331/10, 339/15, 339/20, 343/1, 343/2, 346/2, 347, 376/12, 376/14, parc. č. 42/2, 43/10, 43/11, 43/13, 48/1, 58/1, 63, 65/1, 65/2, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 69/1, 75/1, 75/3, 76/2, 78, 79/4, 79/13, 79/17, 81, 82/1, 83, 85/1, 85/3, 86/2, 87/2, 87/3, 89/1, 89/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 97/1, 97/2, 98, 99/1, 99/2, 108, 109, 111/1, 111/2, 113, 132/1, 132/2, 132/4, 132/6, 132/7, 132/8, 134/2, 134/3, 134/6, 328/14, 328/41, 328/44, 328/46, 330/2, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/7, 331/9, 331/11, 331/17, 331/22, 331/25, 339/2, 339/6, 339/10, 339/12, 339/13, 339/14, 339/16, 339/18, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/36, 339/40, 339/41, 339/43, 339/45, 346/1, 348/1, 363/13, 364/2, 364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 364/7, 364/15, 364/16, 364/33, 364/37, 364/38, 364/39, 364/42, 364/43, 364/49, 364/51, 364/52, 369/1, 369/62, 376/4, 376/18, 419/17, 422/2, 422/4, 423, 424/1, 426/1, 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 427, 429/1, 429/23, 429/28, 429/32, 452/23, 452/39, 452/63, 452/83, 452/84 v katastrálním území Staré Hodějovice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Hodějovice č.p. 109, č.p. 95, č.p. 22, č.p. 98, č.p. 100, č.p. 24, č.p. 513, č.p. 25, č.p. 114, č.p. 27, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 145, č.p. 169, č.p. 356, č.p. 146, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 388, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 192, č.p. 168, č.p. 226, č.p. 110, č.p. 113, č.p. 99, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 345, č.p. 141, č.p. 170, č.p. 187, č.p. 194, č.p. 228, č.p. 515, č.p. 57, č.p. 82, č.p. 58, č.p. 243, č.p. 393, č.p. 502, č.p. 503, č.e. 43, č.e. 41, č.p. 59, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 284 a č.p. 285

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení



*zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Staré Hodějovice – Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.