



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4169/2022 Ho

Č. j.: SU/4169/2022-4

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

18.11.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2022 podal

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje**

Jířík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**kabelové vedení elektro VN 22 kV, NN 0,4 kV, kioskové TS a přílohy - č.s. 1040017381 - Staré
Hodějovice, TS Doubravická
Staré Hodějovice**

na pozemku parc. č. 521 (lesní pozemek), parc. č. 539 (lesní pozemek), parc. č. 565/2 (ostatní plocha), parc. č. 566/5 (lesní pozemek), parc. č. 577/2 (trvalý travní porost), parc. č. 579/1 (ostatní plocha), parc. č. 579/3 (ostatní plocha), parc. č. 585/1 (zahradka), parc. č. 585/7 (zahradka), parc. č. 606/1 (ostatní plocha), parc. č. 616/1 (ostatní plocha), parc. č. 616/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Hodějovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Trafostanice kiosková**
- **Kabelové vedení elektro VN 22 kV**
- **Kabelové vedení elektro NN**

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **Trafostanice kiosková** – stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 585/7 v k.ú. Staré Hodějovice. Nová kiosková TS Betonbau UF 2536 do 1 x 630 kVA – č. 705405 „Staré Hodějovice Doubravická“ bude o rozměrech 2,5 x 3,6 x 2,5 m. V trafostanici bude namontováno trafo 250 kVA, kompaktní rozvaděč VN Ormazabal GA 3K ITS – C, rozvaděč NN RST 0663/4535 do stojanu ST MN.
- **Kabelové vedení elektro VN 22 kV** – stavba bude umístěna dle situačního výkresu D.1 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto oznámení. Napojení nové TS č. 706 716 „Staré Hodějovice u Veselských“ ze strany VN bude provedeno paprskem kabelu VN 3x (1x150) NA2XS2Y s napojením na venkovní vedení – bod č. 2 linky Vidov. V trase bude přiložen pro výhledové potřeby druhý kabel VN, který se ukončí a zaslepí v zemi u bodu č. 2. Trasa do trafostanice povede prolukou, podvrtem sil. II/156 a v chodníku sil. II/156 a III/1562. Ke každému svazku kabelu VN bude doplněna tr. ochranná HDPE pro optický kabel SI 40/33. Trubka bude v TS a v zemi ukončena koncovkou D40. V místě koncovky a spojky ve výkopu bude umístěn zaměřovací Marker. Svazkování s kabelem VN po 1,5 m. Celková délka vedení bude 2 x (3x210 m).
- **Kabelové vedení elektro NN** – stavba bude umístěna dle situačního výkresu D.1 v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto oznámení. Pro nové napájení stávající zástavby v lokalitě jižní části obce a zahr. kolonie bude z rozvaděče NN nové TS vyveden 2 x nový kabelový vývod NN 4x150 NAYY. 1 x vývod 4x150 NAYY ve směru Staré Hodějovice ve společné trase s kabelem VN s naspojováním na stávající, který se odpojí ve stávající SR N02. 1 x vývod 4x150 NAYY ve směru Staré Hodějovice zahr. kolonie přes stáv. pilíř N03 s ukončením v novém pilíři N05 na parcele 577/2. Celková délka vedení bude 740 m.
(Součástí je i výměna stávajícího kabelu za nový v původní trase)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Staré Hodějovice, katastrální území Doubravice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou. (platí pouze pro stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4-8)
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
6. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
8. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich

poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství zn. ODSH/2806/2022 Hol ze dne 11.3.2022: v případě nutnosti bude před zahájením stavebních a montážních prací na komunikaci II/156, III/1562 podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádost bude doplněna vyjádřením Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice. Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS Jihočeského kraje ze dne 8.2.2022 pod zn. SÚS JcK/2535/2022/156: - křížení inženýrské sítě se silnicí II/156 bude provedeno výhradně protlakem bez zásahu do tělesa silnice v hloubce minimálně 1,5 metru pod niveletou vozovky silnice, - trasa inženýrské sítě povede v celém úseku v souběhu se silnicí II/156 a III/1562 mimo těleso této silnice v chodníku a v úseku bez chodníku minimálně 1 m od hrany zpevněné vozovky silnice III/1562 v hloubce minimálně 1 m pod povrchem, - veškerá zařízení (skříně, sloupy atd.) budou umístěna mimo tělesa silnic a mimo pozemky v naší správě, - veškeré náklady spojené s touto akcí ponese investor akce, - zhotovitel stavby požádá před vlastním prováděním stavby u příslušného odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání silnice v naší správě pro provádění stavebních prací Pro účel vydání tohoto povolení bude vydáno naší organizací samostatně vyjádřené. Přílohou žádosti bude projektová dokumentace se zakreslením záboru silničního pozemku v rámci provádění stavby, technická zpráva, odpovědná osoba a termín provádění prací.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.5.2021 pod zn. OOZP/5692/2021 Mrš: Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona se vydává za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby: 1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace. 2. Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému těchto stromů. 3. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem. 4. Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Staré Hodějovice – TS Doubravická“. 5. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody. 6. Před započatím stavebních prací bude požádáno o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu výstavby v rozsahu potřebném pro provedení stavby. V případě, že si existence stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa vyžádá omezení řádného lesnického hospodaření podle zvláštního právního předpisu, je nutno požádat o dočasné omezení pozemků plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 5.5.2021 pod zn. LCR205/000674/2021: - Budou dodržovány zásady ochrany PUPFL dle ust. § 13, 20 a 22 zákona č. 289/1995 B. v platném znění o lesích, - investor stavby požádá příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) o vydání rozhodnutí, týkajícího se přímého dotčení PUPFL, - ostatní PUPFL nebudou stavbou dotčeny, - před zahájením a po ukončení stavby bude kontaktován místně příslušný revírník LČR, s.p. pan Ing. Jan Staněk, - v případě potřeby kácení dřevin na stavbou dotčeném PUPFL, které bude možné po nabytí právní moci rozhodnutí OSSL, bude věc konzultována s revírníkem Ing. Staňkem, - investor nebude požadovat změnu způsobu hospodaření v okolním lese, a to ani následně, a je si vědom, že pouze za těchto předpokladů bylo vydáno souhlasné stanovisko ke stavbě, - nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na PUPFL, - stavební práce v blízkosti stromů budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému těchto stromů, - škody způsobené na lesních pozemcích a porostech v souvislosti s realizací stavby, budou uhrazeny v plné výši, - po ukončení stavebních prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, - musí být dodržovány požární předpisy, - při realizaci stavby bude zamezeno kontaminaci půdy ropnými látkami z použitých mechanismů, - LČR, s.p. a ostatní vlastníci PUPFL neodpovídají za

škody na zdraví či majetku, způsobené pádem stromu, větví apod. z výše uvedených PUPFL, - před zahájením stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, týkající se dotčených pozemků LČR, s.p.

15. Budou dodrženy podmínky stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.6.2022 pod zn. OOZP/6104/2022 Do: z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: vedení trasy VN a NN musí respektovat a ochránit všechny blízké dřeviny do vzdálenosti 2,5 m od kmene – soulad s normou ČSN 839061 – tj. nepřerušeni kořenů o průměru větším než 2 cm, ruční výkop – v případě bližší vzdálenosti než 2 m bude využit protlak. Zamezení pojezdu stavební techniky v kořenové zóně. Zákaz skladování stav. materiálu a vytěžené zeminy u kmenů stromů.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích ze dne 21.4.2021 pod zn. NPU-331/26642/2021: Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:
ČEVAK a.s. ze dne 13.4.2021 pod zn. O21070145365, ze dne 16.3.2022 pod zn. O22070172918, ze dne 9.4.2021 pod zn. O21070145815, ze dne 30.4.2020 pod zn. O20070117400
EG.D, a.s. ze dne 21.11.2022 pod zn. H18585-27075337, ze dne 21.11.2022 pod zn. H18585-27075338
CETIN, a.s. ze dne 23.11.2022 pod zn. 841032/22

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) revizní zprávu elektrického vedení
- h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- j) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- k) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovým správcům
- l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele

(oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 30.6.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.8.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.8.2022.

Stavební úřad žádost přezkoumal, včetně všech jejích příloh, dle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona, a dále dle jednotlivých dotčených ustanovení prováděcích právních předpisů, a došel k závěru, že žádost je úplná, disponuje potřebnými doklady a podklady, s přihlédnutím k povaze a charakteru záměru, a je tedy projednání schopná. Stavební úřad opatřením ze dne 11.10.2022 oznámil zahájení územního řízení, podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, rovněž tak dotčeným spolupůsobícím organizacím, přičemž upustil od ústního jednání i ohledání na místě, jelikož mu byly dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad určil lhůtu (15 dnů od doručení tohoto oznámení), po kterou dotčené orgány státní správy mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky či připomínky. Po marném uplynutí stanovené lhůty stavební úřad rozhodl ve věci.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a dotčenými spolupůsobícími organizacemi a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územní plán Staré Hodějovice. Stavební úřad se zabýval zejména přezkoumáním žádosti dle ustanovení § 90 písm. a) až c) stavebního zákona. Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která je v souladu s platným územním plánem Staré Hodějovice. Stavební úřad v souladu s výše zmíněným ustanovením stavebního zákona (§ 90) při přezkumu žádosti dbal na charakter stávajícího území a došel k závěru, že stavba technické infrastruktury není v kolizi s urbanistickými, architektonickými, civilizačními a kulturními hodnotami daného území, a že stavba nebude mít negativní nebo dokonce devastující vliv na území nebo na životní prostředí. K tomuto závěru stavební úřad došel s přihlédnutím k povaze věci – zemní vedení VN, NN včetně TS.

Stanoviska a vyjádření sdělily:

EG.D, a.s. ze dne 21.11.2022 pod zn. H18585-27075338, ze dne 21.11.2022 pod zn. H18585-27075337

ČEVAK a.s. ze dne 30.4.2020 pod zn. O20070117400 a ze dne 9.4.2021 pod zn. O21070145815, ze dne 13.4.2021 pod zn. O21070145365, ze dne 16.3.2022 pod zn. O22070172918

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 23.11.2022 pod zn. 841032/22

Obecní úřad Staré Hodějovice ze dne 14.4.2021

NPÚ v Českých Budějovicích ze dne 21.4.2021 pod zn. NPU-331/26642/2021

Lesy České republiky, s.p. ze dne 5.5.2021 pod zn. LCR205/000674/2021

JVS ze dne 13.4.2021 pod zn. 2021/813

Teplárna České Budějovice, a.s. ze dne pod zn. existence sítí, ze dne 8.4.2022 pod zn. 2022/0215

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/2806/2022 Hol ze dne 11.3.2022

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 23.6.2022 pod zn.

OOZP/6104/2022 Do, ze dne 18.5.2021 pod zn. OOZP/5692/2021 Mrš

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 8.2.2022 pod zn. SÚS JcK/2535/2022/156

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel EG.D, a.s., IČO

28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje
Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Staré Hodějovice, IČO 00245453, Na Návsí 30, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 521, 539, 565/2, 566/5, 577/2, 579/1, 579/3, 585/1, 606/1, 616/1, 616/2, 585/7 v katastrálním území Staré Hodějovice, pozemky pod výměno: parc. č. 471/8, 471/26, 471/27, 471/40, 471/43, 471/45, 471/46, 484/1, 486/1, 565/3, 565/4, 565/5, 565/6, 565/7, 565/8, 565/9 v katastrálním území Staré Hodějovice

Obec Staré Hodějovice, IČO 00245453, Na Návsí 30, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO 70971641, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ing. Jiří Procházka, Na Zlaté stoce 1624/75, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Marta Procházková, Na Zlaté stoce 1624/75, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Obec Doubravice, IČO 00581259, Doubravice 10, 370 06 České Budějovice 6

František Kolář, Doubravická 267, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Marie Kolářová, Doubravická 267, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IČO 60849657, Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 570, 577/1, 566/3, 565/1, 585/5, 585/2, 587/2, 587/1, 587/3, 588/2, 585/3, 591/3, 610/1, 612, 613, 615/1, 620/3, 620/4, 618/3, 618/1, 583/1, 583/6, 583/2, 580/2, 580/1, 579/2, 565/3, 569 v katastrálním území Staré Hodějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2022.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci **žadatel; místně příslušný obecní úřad.**

Zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
Jířík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

obec (dodejky)
Obec Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp

obec (dodejky)
Obec Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Ing. Jiří Procházka, Na Zlaté stoce č.p. 1624/75, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Marta Procházková, Na Zlaté stoce č.p. 1624/75, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Obec Doubravice, IDDS: hc3ansr
František Kolář, Doubravická č.p. 267, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8
Marie Kolářová, Doubravická č.p. 267, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmnutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Staré Hodějovice – Úřední deska

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmnutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 570, 577/1, 566/3, 565/1, 585/5, 585/2, 587/2, 587/1, 587/3, 588/2, 585/3, 591/3, 610/1, 612, 613, 615/1, 620/3, 620/4, 618/3, 618/1, 583/1, 583/6, 583/2, 580/2, 580/1, 579/2, 565/3, 569 v katastrálním území Staré Hodějovice

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.