

Zápis č. 4

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 3.9.2025 v 18:00 hodin

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Libuše Vančurová, Zdeněk Fošum, Vladimíra Čechová, Luděk Kotek, Mgr. Ing. Vladimír Dědouch, Ing. Petr Svoboda, Ing. Milan Švec, Jan Mottl

Omluveni: -

Hosté: 1

- 1. schválení programu zastupitelstva**
- 2. schválení rozpočtového opatření č. 6/2025**
- 3. projednání a schválení Zprávy kontrolního výboru č. 2/2025**
- 4. projednání a schválení Zprávy finančního výboru č. 3/2025**
- 5. projednání a schválení umístění Z-BOXU v obci Staré Hodějovice**
- 6. projednání a schválení umístění poutačů na stožáry veřejného osvětlení pro fi. BILLA**
- 7. schválení objednání projektu na obnovu vodovodu v ulicích Obecní, K Hůrce a V Koutě ve Starých Hodějovicích**
- 8. schválení pronájmu části obecního pozemku par.č. 181/13 v k.ú. Staré Hodějovice (parkoviště pro dva vozy)**
- 9. informace o průběhu stavby výměny vodovodu v ulici Horní ve Starých Hodějovicích**
- 10. schválení výměny 10 ks lamp veřejného osvětlení v ulici Horní ve Starých Hodějovicích**
- 11. informace o dokončení rekonstrukce altánu v MŠ Staré Hodějovice**
- 12. projednání a schválení žádosti o opravu komunikace k chatám na Werku**
- 13. informace o dokončení stavby workoutového hřiště ve sportovním areálu ve Starých Hodějovicích**
- 14. schválení ceny za prodej části obecního pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě**
- 15. schválení ceny za prodej části obecního pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě**
- 16. schválení ceny za prodej obecního pozemku parc.č. 369/22 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě**
- 17. různé**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu paní Vladimíru Čechovou a pana Zdeňka Fošuma

Zapisovatelem paní Petru Radouchovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

- 17. rozšíření bodu 2 o Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 18. přijaté žádosti o změnu územního plánu
- 19. informace o rezervačním systému ve sportovním areálu ve Starých Hodějovicích
- 20. žádost o odkup pozemku parc.č. 215/1 v k.ú. Staré Hodějovice od Jihočeské univerzity České Budějovice
- 21. žádost o prodej části obecního pozemku parc.č. 185/9 v k.ú. Staré Hodějovice fyzickým osobám

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/4/2024

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-21 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/4/2025 bylo schváleno

2. schválení rozpočtového opatření č. 6/2025 a č.7/2025

Návrh usnesení č. 2/4/2025

Rozpočtové opatření č. 6/2025

Příjmy:	32 500,00
Výdaje:	54 600,00
Financování:	22 100,00

Rozpočtové opatření č. 7/2025

Příjmy:	160 000,00
Výdaje:	112 500,93
Financování:	- 47499,07

Rozpočtová opatření č. 6/2025 a č. 7/2025 byla předložena zastupitelstvu na zasedání č. 4/2025 dne 3.9.2025. Zastupitelé byli seznámeni se změnou rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha č. 2,3

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/4/2025 bylo schváleno

3. schválení Zprávy kontrolního výboru č. 2025

Návrh usnesení č. 3/4/2025

Předseda kontrolního výboru pan Zdeněk Fošum informoval zastupitele o provedené kontrole č. 2/2025 ze dne 1.8.2025. Kontrolní výbor nezjistil žádné nedostatky. Z provedené kontroly byl vyhotoven protokol.

Příloha č. 4

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 3/4/2025 bylo schváleno

4. projednání a schválení Zprávy finančního výboru č. 3/2025

Návrh usnesení č. 4/4/2025

Předseda kontrolního výboru pan Luděk Kotek informoval zastupitele o provedené kontrole č. 3/2025 ze dne 18.8.2025. Finanční výbor nezjistil žádné nedostatky. Z provedené kontroly byl vyhotoven protokol.

Příloha č. 5

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno

5. projednání a schválení umístění Z-BOXU v obci Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 5/4/2025

Zastupitelstvo projednalo žádost o umístění Z-BOXU ve Starých Hodějovicích. Zastupitelstvo se vyjádřilo proti schválení této žádosti.

Výsledek hlasování: pro: 0 proti: 9 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/4/2025 bylo schváleno

6. projednání a schválení umístění poutačů na stožáry veřejného osvětlení pro fi. BILLA

Návrh usnesení č. 6/4/2025

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o umístění reklamních poutačů pro fi. BILLA. Poutače budou umístěny časově omezenou dobu na sloupech veřejného osvětlení v ulici Hodějovická a Novohradská. Pronájem na tyto poutače bude zřízen za úplatu.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/4/2025 bylo schváleno

7. schválení objednání projektu na obnovu vodovodu v ulicích Obecní, K Hůrce a V Koutě ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo projednalo a schválilo zpracování projektu fi. Čevak a.s. na obnovu vodovodu v ulicích Obecní, K Hůrce a V Koutě.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 7/4/2025 bylo schváleno

8. schválení pronájmu části obecního pozemku par.č. 181/13 v k.ú. Staré Hodějovice (parkoviště pro dva vozy)

Návrh usnesení č. 8/4/2025

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost fyzické osoby na pronájem části obecního pozemku parc.č. 181/13 s využitím parkování pro dva vozy. Tento pronájem bude zřízen za úplatu.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/4/2025 bylo schváleno

9. informace o průběhu stavby výměny vodovodu v ulici Horní ve Starých Hodějovicích

Starosta informoval zastupitele o probíhající stavbě v ulici Horní. Stavba probíhá dle harmonogramu a ukončena by měla být v řádném termínu tj.do 30.9.2025. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

10. schválení výměny 10 ks lamp veřejného osvětlení v ulici Horní ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení 10/4/2025

Zastupitelstvo schválilo výměnu veřejného osvětlení v ulici Horní v rámci probíhajících stavebních prací.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 10/4/2025 bylo schváleno

11. informace o dokončení rekonstrukce altánu v MŠ Staré Hodějovice

Starosta informoval zastupitele o dokončení rekonstrukce altánu v MŠ Staré Hodějovice. Rekonstrukce proběhla v období letních prázdnin. Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

12. projednání a schválení žádosti o opravu komunikace k chatám na Werku

Návrh usnesení 12/4/2025

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o opravu komunikace k chatám na Werku.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 12/4/2025 bylo schváleno

13. informace o dokončení stavby workoutového hřiště ve sportovním areálu ve Starých Hodějovicích

Starosta informoval zastupitele o dokončení stavby workoutového hřiště. Hřiště je již možné využívat. Ještě proběhnou drobné úpravy terénu, které neomezí používání. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

14. schválení ceny za prodej části obecního pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení 14/4/2025

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej části obecního pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě. Cena byla určena zastupitelstvem ve výši 800,- Kč/m². Kupující předloží kupní smlouvu a hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 14/4/2025 bylo schváleno

15. schválení ceny za prodej části obecního pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení 15/4/2025

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej části obecního pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě. Cena byla určena zastupitelstvem ve výši 800,- Kč/m². Kupující předloží kupní smlouvu a hradí náklady spojené s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 15/4/2025 bylo schváleno

16. schválení ceny za prodej obecního pozemku parc.č. 369/22 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení 16/4/2025

Zastupitelstvo obce přehodnotilo záměr prodeje pozemku parc. č. 369/22 v k. ú. Staré Hodějovice, který byl původně schválen usnesením č. 7/2/2025 dne 16.4.2025. Na základě nového projednání se zastupitelstvo rozhodlo, že cenu za prodej neurčí a pozemek nebude prodán.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 16/4/2025 bylo schváleno

17. rozšíření bodu 2 o Rozpočtové opatření č. 7/2025

viz. bod programu č. 2

18. přijaté žádosti o změnu územního plánu

Starosta informoval zastupitele o přijatých žádostech od fyzických osob na změnu územního plánu. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí a souhlasí s tím, že tyto žádosti budou projednány na některém z příštích zasedání zastupitelstva do konce letošního roku.

19. informace o rezervačním systému ve sportovním areálu ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení 19/4/2025

Zastupitelstvo obce projednalo možnost zavedení nového elektronického rezervačního systému pro sportovní areál. V rámci přípravy tohoto záměru bylo starostovi obce uloženo zjistit podmínky a možnosti technického i finančního zabezpečení systému.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 19/4/2025 bylo schváleno

20. žádost o odkup pozemku parc.č. 215/1 v k.ú. Staré Hodějovice od Jihočeské univerzity České Budějovice

Návrh usnesení 20/4/2025

Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou dle odborného vyjádření k „obvyklé ceně“ nemovitosti od Jihočeské univerzity České Budějovice. Zastupitelé s odkupem pozemku souhlasí a pověřují starostu k dalšímu jednání o ceně pozemku.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 20/4/2025 bylo schváleno

21. žádost o prodej části obecního pozemku parc.č. 185/9 v k.ú. Staré Hodějovice fyzickým osobám

Návrh usnesení 20/4/2025

Zastupitelstvo projednalo žádost o odkup části obecního pozemku parc.č. 185/9 v k.ú. Staré Hodějovice fyzickým osobám. Zastupitelstvo se vyjádřilo proti schválení této žádosti.

Výsledek hlasování: pro: 0 proti: 9 zdrželi se: 0

usnesení č. 20/4/2025 bylo schváleno

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:50 hodin

- 1) prezenční listina
- 2) rozpočtové opatření č. 6/2025
- 3) rozpočtové opatření č. 7/2025
- 4) zpráva z kontrolního výboru
- 5) zpráva z finančního výboru

Zápis byl proveden 9.9.2024

Zapisovatel: Petra Radouchová

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 8.9.2025

Sejmuto: 27.9.2025

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 8.9.2025 – 27.9.2025