

Zápis č. 3

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 24.6.2026 v 18:00 hodin

Místo konání: zasedání místnost Obecního úřadu Staré Hodějovice

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Libuše Vančurová, Luděk Kotek, Mgr. Ing. Vladimír Dědouch, Ing. Petr Svoboda, Ing. Milan Švec

Omluveni: Vladimíra Čechová

- 1. schválení programu zastupitelstva**
- 2. schválení rozpočtového opatření č. 3/2026 a 4/2026**
- 3. schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.ON na pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Staré Hodějovice**
- 4. schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.ON v ulici Srubecká ve Starých Hodějovicích**
- 5. schválení kupní smlouvy mezi Jihočeskou univerzitou České Budějovice a obcí Staré Hodějovice na pozemek parc.č. 215/1 o výměře 548 m² v k.ú. Staré Hodějovice**
- 6. schválení počtu zastupitelů pro další volební období**
- 7. volba předsedy kontrolního výboru**
- 8. schválení pronájmu obecního pozemku parc.č. 632/12 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 3 000 m² na deponii výkopové zeminy a ornice**
- 9. projednání žádosti o dar pro Český svaz včelařů**
- 10. schválení změny ÚP Staré Hodějovice č. 2, změna se týká standartizace ÚP se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**
- 11. informace o výměně vodovodního potrubí v ulici K Hůrce a V Koutě**
- 12. informace o dokončení povrchu v ulici U Veselských**
- 13. různé**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Lud'ka Kotka a pana Ing. Petra Svobodu.

Zapisovatelem paní Petru Radouchovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

- 13. projednání a schválení nového asfaltového povrchu v ulici V Koutě ve Starých Hodějovicích
- 14. projednání dalšího postupu odkupu sportovního areálu HoSport do vlastnictví obce

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/3/2026

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-14 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/3/2026 bylo schváleno

2. schválení rozpočtového opatření č. 3 a č. 4/2026

Návrh usnesení č. 2/3/2026

Rozpočtové opatření č. 3/2026

Výdaje: 87 247,10
Financování: 87 247,10

Rozpočtové opatření č. 4/2026

Příjmy: 95 000,00
Výdaje: 95 000,00

Rozpočtová opatření č. 3/2026 a 4/2026 byla předložena zastupitelstvu na zasedání dne 24.6.2026. Zastupitelé byli seznámeni se změnami rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha č. 2,3

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/3/2026 bylo schváleno

3. schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.ON na pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 3/3/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zřízení věcného břemena – služebnosti pro fi. E.GD s.r.o. na pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Staré Hodějovice „ Staré Hodějovice chata K/369/2- kabel NN“ , smlouva č. SM: 2026001211 č: CB-014330089900/001. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu 2 190,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 3/3/2026 bylo schváleno

4. schválení záměru zřízení věcného břemene pro fi. E.ON v ulici Srubecká ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení č. 4/3/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zřízení věcného břemena – služebnosti pro fi. E.GD s.r.o. na pozemcích parc.č. 328/9, 43/1, 43/2,79/1, 87/1, 363/5,452/40, 79/6, 425, 429/30, 429/29, 79/5, 100, 80/4 v k.ú. Staré Hodějovice „ Staré Hodějovice zahuštění TS Srubecká , smlouva č. CB-014330074890/001 - DVK. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu 72 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/3/2026 bylo schváleno

5. schválení kupní smlouvy mezi Jihočeskou univerzitou České Budějovice a obcí Staré Hodějovice na pozemek parc.č. 215/1 o výměře 548 m² v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 5/3/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo kupní smlouvu na pozemek parc.č. 215/1 o výměře 548 m² v k.ú. Staré Hodějovice mezi Jihočeskou univerzitou a obcí Staré Hodějovice. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 030718/2026. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/3/2026 bylo schváleno

6. schválení počtu zastupitelů pro další volební období

Návrh usnesení č. 6/3/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo počet členů zastupitelstva obce ve volebním období 2026-2030 v počtu 9 členů.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/3/2026 bylo schváleno

7. volba předsedy kontrolního výboru

Návrh usnesení č. 7/3/2026

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zánik mandátu člena ZO pana Zdeňka Fošuma ke dni 4.6.2026 z důvodu úmrtí a konstatuje, že tímto zanikla i jeho funkce předsedy kontrolního výboru. Zastupitelstvo obce volí předsedou pana Mgr. Ing. Vladimíra Dědoucha a jako dalšího člena paní Vladimíru Čechovou.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 7/3/2026 bylo schváleno

8. schválení pronájmu obecního pozemku parc.č. 632/12 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 3 000 m² na deponii výkopové zeminy a ornice

Návrh usnesení č. 8/3/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost pana Václava Burdy o pronájem obecního pozemku parc.č. 632/12 v k.ú. Staré Hodějovice. Účelem pronájmu je deponie výkopové zeminy a ornice. Nájemné se schvaluje na dobu určitou tj. 1 rok s možností prodloužení za úplaty ve výši 5 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/3/2026 bylo schváleno

9. projednání žádosti o dar pro Český svaz včelařů

Návrh usnesení č. 9/3/2026

Zastupitelstvo projednalo žádost o finanční dar na činnost. Zastupitelstvo neschvaluje žádost o finanční dar.

Výsledek hlasování: pro: 0 proti: 7 zdrželi se: 0

usnesení č. 9/3/2025 bylo schváleno

10. schválení změny ÚP Staré Hodějovice č. 2, změna se týká standartizace ÚP se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Návrh usnesení č. 10/3/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo

- **pořízení změny č. 2 územního plánu Staré Hodějovice** (dále též jen „změna“) dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **zadání změny č. 2 územního plánu Staré Hodějovice** dle § 111 odst. 3 stavebního zákona
- **paní Jolanu Zahrádkovou jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti** podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona při pořizování změny č. 2 územního plánu Staré Hodějovice dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona

- jako určeného člena zastupitelstva starostu obce Ing. Zdeňka Blažka, který při pořizování změny č. 2 územního plánu Staré Hodějovice spolupracuje s pořizovatelem, dle § 49 odst. 1 stavebního zákona

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 10/3/2026 bylo schváleno

11. informace o výměně vodovodního potrubí v ulici K Hůrce a V Koutě

Starosta informoval zastupitele o průběhu stavby v ulici K Hůrce a V Koutě. Stavební práce v tomto úseku se blíží ke konci a ulice K Hůrce bude již od 29.6.2026 průjezdná. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

12. informace o dokončení povrchu v ulici U Veselských

Starosta informoval zastupitele o dokončení nového asfaltového povrchu v ulici U Veselských. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

13. projednání a schválení nového asfaltového povrchu v ulici V Koutě ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení č. 14/3/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo nutnost výměny asfaltového povrchu v ulici V Koutě.

usnesení č. 13/3/2026 bylo schváleno

14. projednání dalšího postupu odkupu sportovního areálu HoSport do vlastnictví obce

Návrh usnesení č. 14/3/2026

Zastupitelstvo na základě informace starosty, že se prodává sportovní areál HoSport ve Starých Hodějovicích projednalo a schválilo záměr tento areál odkoupit pro potřeby obce. Zastupitelstvo pro další jednání o odkupu pověřuje starostu k zajištění vypracování znaleckého posudku fi. HoSport, k zajištění vypracování právního prověření společnosti, k zajištění právního stanoviska k odkupu společnosti HoSport. Po projednání těchto dokumentů na dalším zastupitelstvu bude stanoven další postup. Případným odkupem fi HoSport by obec významně rozšířila stávající sportovní areál a zvýšila své možnosti pro zajištění volnočasových aktivit pro své občany.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 14/3/2026 bylo schváleno

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:45 hodin

Přílohy:

1) prezenční listina

2,3)rozpočtové opatření č. 3/2026, 4/2026

Zápis byl proveden 29.6.2026

Zapisovatel: Petra Radouchová

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 29.6.2026

Sejmuto: 15.7.2026

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 29.6.2026 – 15.7.2026