

Zápis č. 2

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 29.4.2026 v 18:00 hodin

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Libuše Vančurová, Zdeněk Fošum, Luděk Kotek, Jan Mottl, Mgr. Ing. Vladimír Dědouch, Ing. Petr Svoboda, Ing. Milan Švec

Omluveni: Vladimíra Čechová

- 1. schválení programu zastupitelstva**
- 2. schválení rozpočtového opatření č. 2/2026**
- 3. schválení převodu hospodářského výsledku MŠ za rok 2025 do rezervního fondu**
- 4. schválení účetní uzávěrky obec a MŠ Staré Hodějovice za rok 2025**
- 5. projednání a schválení Závěrečného účtu obce za rok 2025 spolu se Zprávou o přezkumu hospodaření**
- 6. schválení převodu kladného výsledku hospodaření obce za rok 2025 na účet 432-0300 (nerozdělený zisk)**
- 7. schválení záměru zřízení věcného břemene pro firmu E.GD na pozemku na parc.č. 79/5 v k.ú. Staré Hodějovice**
- 8. schválení ceny za prodej části pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice**
- 9. schválení dodavatele na obnovu vodovodu v ulic Obecní, K Hůrce a V Koutě**
- 10. schválení navýšení nákladů na nepedagogické pracovníky v MŠ Staré Hodějovice pro rok 2026**
- 11. různé**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Zdeňka Fošuma pana Lud'ka Kotka.

Zapisovatelem paní Petru Radouchovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

11. schválení záměru prodeje části obecního pozemku pac.č. 429/1 fyzickým osobám
12. schválení ceny za prodej části obecního pozemku parc.č. 240/13 fyzické osobě
13. informace o objednavce hasičského auta pro zásahovou jednotku
14. informace o harmonogramu výměny vodovodu v ul. Horní, ul.V Koutě a v ulici K Hůrce v návaznosti na opravu povrchu v ulici Horní
15. informace o jednání s Waldorfskou školou České Budějovice ohledně odkupu areálu HoSport
16. oprava komunikace v ulici U Veselských
17. schválení darovací smlouvy na vodovodní řad a prodloužení kanalizace v ulici Kohoutova

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/2/2026

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-17 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno

2. schválení rozpočtového opatření č.2/2026

Návrh usnesení č. 2/2/2026

Rozpočtové opatření č. 2/2026

Výdaje: 537 790,00
Financování: 537 790,00

Rozpočtové opatření č. 2/2026 bylo předloženo zastupitelstvu na zasedání č. 2/2026 dne 29.4.2026. Zastupitelé byli seznámeni se změnou rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha č. 2

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno

3. schválení převodu hospodářského výsledku MŠ za rok 2025 do rezervního fondu

Návrh usnesení č. 3/2/2026

Zastupitelstvo schválilo Žádost o převod kladného hospodářského výsledku do rezervního fondu MŠ Staré Hodějovice za rok 2025 ve výši 52 819,10 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno

4. schválení účetní uzávěrky obec a MŠ Staré Hodějovice za rok 2025

Návrh usnesení č. 4/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo účetní uzávěrku obce a MŠ Staré Hodějovice za rok 2025 podle zákona č. 239/2012 Sb., zákona 304/2008 Sb..

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno

5. projednání a schválení Závěrečného účtu obce za rok 2025 spolu se Zprávou o přezkumu hospodaření obce za rok 2025

Návrh usnesení č. 5/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Závěrečný účet obce za rok 2025 spolu se Zprávou o přezkumu hospodaření obce a projednání uzavírá vyjádřením – zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno

6. schválení převodu kladného výsledku hospodaření obce za rok 2025 na účet 432-0300 (nerozdělený zisk)

Návrh usnesení č. 6/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje převod finančních prostředků ve výši 11 865 248,82 z účtu 431-0300 -výsledek hospodaření za rok 2025 na účet 432-0300 – nerozdělený zisk.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno

7. schválení záměru zřízení věcného břemene pro firmu E.GD na pozemku na parc.č. 79/5 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 7/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zřízení věcného břemene pro fi. E.GD s.r.o. na pozemku parc.č. 79/5 v k.ú. Staré Hodějovice „ Staré Hodějovice, Krátká K/364/54- SNK“(smlouva č. CB -001030099453/001 – ELSA o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene). Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 2 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno

8. schválení ceny za prodej části pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 8/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej části obecního pozemku parc.č. 493/1 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 2 m² fyzické osobě. Cena byla určena zastupitelstvem ve výši 800,- Kč/m². Cena je zdůvodněna veřejným zájmem, zejména péčí občana o pozemek dlouhodobou údržbou. Prodej je odůvodněn snahou sjednotit vlastnické vztahy, zlepšit údržbu pozemku, zjednodušit hospodaření obce a odstranit majetkoprávní nejasnosti v terénu. Znalecký posudek nebyl zpracován, jelikož se jedná o malou výběru pozemku bez využití pro obec, a stanovení ceny touto formou by bylo neekonomické. Kupující předloží kupní smlouvu a hradí náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno

9. schválení dodavatele na obnovu vodovodu v ulic Obecní, K Hůrce a V Koutě

Návrh usnesení č. 9/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výběr dodavatele na realizaci obnovy vodovodu na návsi a v ulici Obecní, K Hůrce a V Koutě ve Starých Hodějovicích. Z oslovených firem byla výběrovou komisí doporučena firma s nejnižší cenovou nabídkou, kterou předložila fi. AKORD – stavební a obchodní společnost s.r.o. za cenu 7 323 889,21 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno

10. schválení navýšení nákladů na nepedagogické pracovníky v MŠ Staré Hodějovice pro rok 2026

Návrh usnesení 10/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Žádost o navýšení mzdových prostředků pro nepedagogické pracovníky v MŠ Staré Hodějovice.

Příloha č. 3

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 10/2/2026 bylo schváleno

11. schválení záměru prodeje části obecního pozemku parc.č. 429/1 fyzickým osobám

Návrh usnesení 11/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 429/1 v k.ú. Staré Hodějovice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 11/2/2026 bylo schváleno

12. schválení ceny za prodej části obecního pozemku parc.č. 240/13 fyzické osobě

Návrh usnesení 12/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej části obecního pozemku parc.č. 240/13 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 73 m² fyzické osobě. Cena byla určena zastupitelstvem ve výši 800,- Kč/m². Cena je zdůvodněna veřejným zájmem, zejména péčí občana o pozemek dlouhodobou údržbou. Prodej je odůvodněn snahou sjednotit vlastnické vztahy, zlepšit údržbu pozemku, zjednodušit hospodaření obce a odstranit majetkoprávní nejasnosti v terénu. Znalecký posudek nebyl zpracován, jelikož se jedná o malou výběru pozemku bez využití pro obec, a stanovení ceny touto formou by bylo neekonomické. Kupující předloží kupní smlouvu a hradí náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 12/2/2026 bylo schváleno

13. informace o objednávkě hasičského vozu pro zásahovou jednotku

Starosta informoval zastupitele o ceně a podmínkách pro nákup nového hasičského vozu. Zastupitelé berou informaci na vědomí a pověřují starostu k podpisu závazné objednávky hasičského vozu.

14. informace o harmonogramu výměny vodovodu v ul. Horní, ul. V Koutě a v ul. K Hůrce a Obecní ulici

Starosta seznámil zastupitele s Harmonogramem prováděných prací na obnovu vodovodu v ulici Horní, K Hůrce, V Koutě, Obecní. Přípravné práce budou zahájeny 4.5.2026, stavební práce 18.5.2026 a dokončeny budou do 15.9.2026. Práce v ulici Obecní začnou po uzavření Mateřské školy. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

15. informace o jednání s Waldorfskou školou České Budějovice ohledně odkupu areálu Ho Sport

Starosta informoval zastupitele o proběhlé schůzce s ředitelkou Waldorfské školy dne 29.4.2026. Předmětem jednání bylo předběžné prověření možnosti odkupu této nemovitosti za účelem jejího případného budoucího využití pro výstavbu mateřské, základní školy a střední školy. Jednání mělo informativní charakter a nebyla přijata žádná závazná rozhodnutí. Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

16. oprava komunikace v ulici U Veselských

Návrh usnesení 16/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo opravu komunikace v ulici U Veselských.

usnesení č. 16/2/2026 bylo schváleno

17. schválení darovací smlouvy na vodovodní řad a prodloužení kanalizace v ulici Kohoutova

Návrh usnesení 17/2/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo darovací smlouvu paní Šimečkové, která daruje do vlastnictví obce vodovodní řad a prodloužení kanalizace – veřejnou kanalizaci. Technickou infrastrukturu předává dárce obdarovanému bezúplatně.

usnesení č. 17/2/2026 bylo schváleno

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:50 hodin

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2) rozpočtové opatření č. 2/2026
- 3) žádost o navýšení platů nepedagogickým pracovníkům

Zápis byl proveden dne: 4.5.20226

Zapisovatel: Petra Radouchová

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 4.5.2026

Sejmuto: 21.5.2025

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 4.5.2026 – 21.5.2026