

Zápis č. 1

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 25.2.2026 v 18:00 hodin

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Libuše Vančurová, Mgr. Ing. Vladimír Dědouch, Vladimíra Čechová, Luděk Kotek, Jan Mottl, Ing. Petr Svoboda, Ing. Milan Švec

Omluveni: Zdeněk Fošum

- 1. schválení programu zastupitelstva**
- 2. schválení Rozpočtového opatření č. 11/2025 a č. 1/2026**
- 3. schválení žádosti o příspěvek na provoz prodejny v obci Staré Hodějovice na rok 2026**
- 4. schválení vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 5. projednání a schválení Zprávy finančního výboru o provedené kontrole č. 1/2026**
- 6. projednání a schválení Zprávy kontrolního výboru o provedené kontrole č. 1/2026**
- 7. schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 24/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě**
- 8. schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 240/13 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě**
- 9. schválení ceny rybářské povolenky na rok 2026**
- 10. schválení dodavatele na rekonstrukci povrchu komunikace v ulici Horní ve Starých Hodějovicích**
- 11. schválení ceny za prodej obecního pozemku parc.č. 142/2 o výměře 87 m² v k.ú. Staré Hodějovice fyzickým osobám**
- 12. různé**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Lud'ka Kotka a paní Vladimíru Čechovou.

Zapisovatelem paní Petru Radouchovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

- 12. projednání pronájmu kadeřnictví ve Starých Hodějovicích
- 13. schválení rozpočtu MŠ Staré Hodějovice na rok 2026
- 14. projednání výše odměn zastupitelů s platností od 1.2.2026
- 15. projednání záměru prodeje části obecního pozemku parc.č. 493/58 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/1/2026

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-15 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/1/2026 bylo schváleno

2. schválení Rozpočtového opatření č. 11/2025 a č. 1/2026

Návrh usnesení č. 2/1/2026

Rozpočtové opatření č. 11/2025

Příjmy:	1 450 389,07
Výdaje:	927 341,63
Financování:	- 523 048,34

Rozpočtové opatření č. 1/2026

Příjmy:	60 000,00
Výdaje:	100 000,00
Financování:	40 000,00

Rozpočtová opatření č. 11/2025 a 1/2026 byla předložena zastupitelstvu na zasedání dne 25.2.2026. Zastupitelé byli seznámeni se změnami rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha č. 2,3

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/1/2026 bylo schváleno

3. schválení žádosti o příspěvek na provoz prodejny v obci Staré Hodějovice na rok 2026

Návrh usnesení č. 3/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost o poskytnutí příspěvku na provoz prodejny potravin ve Starých Hodějovicích na rok 2026 ve výši 3 000,- Kč/měsíčně.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/1/2026 bylo schváleno

4. schválení vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení č. 4/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Příloha č. 3

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/1/2026 bylo schváleno

5. projednání a schválení Zprávy finančního výboru o provedené kontrole č. 1/2026

Návrh usnesení č. 5/1/2026

Zastupitelé byli informováni o provedené kontrole ze dne 9.2.2026. Finanční výbor nezjistil žádné nedostatky. Z provedené kontroly byl vyhotoven protokol – příloha č. 4.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/1/2026 bylo schváleno

6. projednání a schválení Zprávy kontrolního výboru o provedené kontrole č. 1/2026

Návrh usnesení č. 6/1/2026

Zastupitelé byli informováni o provedené kontrole ze dne 19.2.2026. Kontrolní výbor nezjistil žádné nedostatky. Z provedené kontroly byl vyhotoven protokol- příloha č. 5.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/1/2026 bylo schváleno

7. schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 24/1 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení č. 7/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje části obecního pozemku par.č. 24/1 fyzické osobě. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 7/1/2026 bylo schváleno

8. schválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 240/13 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení č. 8/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje části obecního pozemku par.č. 240/13 fyzické osobě. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/1/2026 bylo schváleno

9. schválení ceny rybářské povolenky na rok 2026

Návrh usnesení č. 9/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu rybářské povolenky na Hodějovický rybník pro rok 2026 vše výši 2 500,-Kč. Povolenky se budou prodávat v měsíci březen 2026. Všechny ostatní podmínky rybolovu zůstávají nedotčené.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 9/1/2026 bylo schváleno

10. schválení dodavatele na rekonstrukci povrchu komunikace v ulici Horní ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení 10/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výběr dodavatele na opravu komunikace ulice Horní ve Starých Hodějovicích. Ze tří oslovených firem byla výběrovou komisí doporučena firma s nejnižší cenovou nabídkou, kterou nabídla fi. AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s.r.o. ve výši 8 243 387,40 včetně DPH. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu Smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 10/1/2026 bylo schváleno

11. schválení ceny za prodej obecního pozemku parc.č. 142/2 o výměře 87 m² v k.ú. Staré Hodějovice fyzickým osobám

Návrh usnesení 11/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo cenu za prodej části obecního pozemku parc.č. 142/2 v k.ú. Staré Hodějovice o výměře 87 m² fyzickým osobám. Cena byla určena zastupitelstvem ve výši 800,-Kč/m². Cena je zdůvodněna veřejným zájmem, zejména péčí občana o pozemek dlouhodobou údržbou. Prodej je odůvodněn snahou sjednotit vlastnické vztahy, zlepšit údržbu pozemku, zjednodušit hospodaření obce a odstranit majetkoprávní nejasnosti v terénu. Znalecký posudek nebyl zpracován, jelikož se jedná o malou výběru pozemku bez využití pro obec, a stanovení ceny

touto formou by bylo neekonomické. Kupující předloží kupní smlouvu a hradí náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 11/1/2026 bylo schváleno

12. projednání pronájmu kadeřnictví ve Starých Hodějovicích

Návrh usnesení 12/1/2026

Zastupitelé projednali a schválili změnu nájemce v provozovně kadeřnictví od 1.4.2026 a souhlasí s provedením drobných stavebních úprav na náklady obce. Výše nájemného bude stanovena s ohledem na rozsah a hodnotu provedených stavebních úprav.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 12/1/2026 bylo schváleno

13. schválení rozpočtu MŠ Staré Hodějovice na rok 2026

Návrh usnesení 13/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočet MŠ Staré Hodějovice na rok 2026. Rozpočet je navržen jako nevyrovnaný. Nevyrovnaný rozpočet bude upraven rozpočtovou změnou a čerpáním z rezervního fondu MŠ Staré Hodějovice – příloha č.6

Příjmy: 5 110 000,00

Výdaje: 5 160 000,00

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 13/1/2026 bylo schváleno

14. projednání výše odměn zastupitelů s platností od 1.2.2026

Návrh usnesení 14/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo vládní návrh na změnu výše odměňování členů zastupitelstev s účinností od 1.2.2026 – příloha č.7

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 14/1/2026 bylo schváleno

15. projednání záměru prodeje části obecního pozemku parc.č. 493/58 v k.ú. Staré Hodějovice fyzické osobě

Návrh usnesení 15/1/2026

Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr prodeje části obecního pozemku par.č. 493/58 fyzické osobě. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 15/1/2026 bylo schváleno

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:50 hodin

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2) rozpočtové opatření č. 11/2025 a č. 1/2026
- 3) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 4) zpráva finančního výboru
- 5) zpráva kontrolního výboru
- 6) rozpočet MŠ Staré Hodějovice na rok 2026
- 7) příloha k výši odměňování zastupitelů + platové výměry

Zápis byl proveden 2.3.2026

Zapisovatel: Petra Radouchová

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 2.3.2026

Sejmuto: 20.3.2026

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 2.3.2026 – 20.3.2026