



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 20. 3. 2026

Datum sejmutí: 28. 4. 2026

Značka:
OÚP/O-207/2026/Ja-V

Vyřizuje:
Ing. Martina Jakubcová

Tel.:
38 680 3014

E-mail:
jakubcovama@c-budejovice.cz

Datum:
2026-03-16

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V LOKALITÁCH U PEKÁRENSKÉ, HUSOVA KOLONIE, HUSOVA KOLONIE ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKY (ZAHRÁDKY II)

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 stavebního zákona a ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), konání veřejného projednání návrhu Změny ÚPnM v lokalitách U Pekárenské, Husova kolonie, Husova kolonie zahrádky a Zahrádky (Zahrádky II) v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 (dále též „Změna ÚPnM“).

Veřejné projednání návrhu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách U Pekárenské, Husova kolonie, Husova kolonie zahrádky a Zahrádky (Zahrádky II)

v katastrálním území České Budějovice 3 a 4

se uskuteční dne 20. 4. 2026 (pondělí) od 13:00 hodin

v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221

Zpracovatelem návrhu Změny ÚPnM je společnost Studio MAP s.r.o., Nerudova 945/36, České Budějovice 3, kterou zastupuje Ing. Lenka Šímová, č. autorizace 5624.

Tímto žádáme zpracovatele v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na veřejném projednání návrhu Změny ÚPnM a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, **tj. do 27. 4. 2026**, může k návrhu Změny ÚPnM **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány** uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Návrh Změny ÚPnM je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny ÚPnM není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny ÚPnM **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Martina Jakubcová, tel. 386 803 014.

Zároveň je návrh Změny ÚPnM zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice [Úřední deska | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice](#)

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice, současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Magistrátu města České Budějovice.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 27. 4. 2026.

Rozdělovník (na doručení):

Město, pro které se Změna ÚPnM pořizuje:

1. Statutární město České Budějovice – primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
2. – náměstek primátorky Ing. Lubomír Bureš

Dotčené orgány:

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 06 Praha 6
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

23. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
28. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
29. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
31. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
33. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
34. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
35. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
36. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
37. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
38. Obec Litvinovice, Šindlový Dvory 22, 370 01 České Budějovice
39. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
42. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
43. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Nadřízený orgán:

44. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

45. Studio MAP, Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice 3

Oprávnění investoři:

46. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
47. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
48. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
49. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 Praha 10
50. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
51. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha
52. LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
53. EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno
54. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice
55. FCC České Budějovice s.r.o., Dolní 876/1, 370 04 České Budějovice
56. Gas Distribution, Vrbenská 2/2769, 370 01 České Budějovice
57. INFRAZET a.s., Vrbenská 6/2044, 370 01 České Budějovice
58. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha
59. Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha
60. VLTAVAPARK s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice