



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Rozdělovník

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/O-468/2026/Kod

Vyřizuje:

Ing. Pavla Kodadová

Tel.:

386 803 001

E-mail:

kodadovap@c-budejovice.cz

Datum:

26. 5. 2026

OZNÁMENÍ

konání společného jednání o návrhu Územního plánu České Budějovice a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. a) a § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu Územního plánu České Budějovice (dále jen „návrh ÚP ČB“) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP ČB na udržitelný rozvoj území (dále jen „VV URÚ“).

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ se uskuteční

dne 24. 6. 2026 od 9:00 hodin

**v zasedací místnosti zastupitelstva města, budova Magistrátu města České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221**

Do návrhu ÚP ČB a VV URÚ je možné nahlédnout na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 404, v kanceláři Ing. Pavly Kodadové, tel. 386 803 001.

Návrh ÚP ČB a VV URÚ je také zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

- na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice:
<https://www.c-budejovice.cz/uredni-deska>
- na Národním geoportálu územního plánování:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/2e672e55-dc14-467b-ab41-a6cab9aae78>
- na webových stránkách pořizovatele:
<https://www.c-budejovice.cz/priprava-noveho-uzemniho-planu>
- na webových stránkách Územního plánu České Budějovice:
<https://upcb.cz/>

V souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona **dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tj. do 9. 7. 2026, svá stanoviska k návrhu ÚP ČB a vyjádření k VV URÚ.**

Ve stejné lhůtě může statutární město České Budějovice, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři uplatnit k návrhu ÚP ČB a VV URÚ připomínky.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

Rozdělovník:

Město, pro které se ÚP ČB pořizuje:

1. Statutární město České Budějovice - primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
- náměstek primátorky Ing. Lubomír Bureš (určený zastupitel)

Dotčené orgány:

2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 06 Praha 6
8. Ministerstvo kultury ČR, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
9. Státní báňská správa ČR, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
12. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
13. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
15. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov
17. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
18. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
19. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
20. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
21. Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
22. Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

Nadřízený orgán:

23. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Sousední obce:

24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
28. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
29. Město Rudolfov, Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
31. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Na Návsi 30, 370 08 České Budějovice
33. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
34. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
35. Obec Boršov nad Vltavou, Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
36. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
37. Obec Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice
38. Obec Branišov, Branišov 5, 373 84 Branišov
39. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 5, 373 71 Rudolfov
42. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
43. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov

44. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Projektant:

45. Studio MAP s.r.o., Ing. Jan Šíma, Riegrova 2645/20, 370 01 České Budějovice 3

Oprávnění investoři:

- 46. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha
- 47. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
- 48. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
- 49. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha
- 50. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
- 51. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha
- 52. VLTAVAPARK s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice
- 53. LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
- 54. EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- 55. STARNET s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice
- 56. INFRAZET a.s., Vrbenská 6/2044, 370 01 České Budějovice
- 57. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
- 58. Gas Distribution, Vrbenská 2/2769, 370 01 České Budějovice