



KUJCP01A8QTG

Odvolání proti vydanému rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice II/157 obchvat**Srubce****Vydané panem Mgr. Ing. M. Tůmou za****Krajský úřad – Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad****U Zimního stadionu 1952/2****37001 České Budějovice****Č.j.: KUJCK 52027/2025****Sp. zn. ODSH 6381/2023/matu1 (vyřizuje Mgr. Ing. Martin Tůma)**

(10) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č. B.
Došlo: 24 -06- 2025	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	

Odvolatel: Jaroslav Faměra, Za Škardou č.p. 272, 370 06 Srubec

Dne 23.6. 2025 Srubec

Prohlašuji, jako fyzická osoba Jaroslav Faměra, že společně s mojí manželkou Janou Faměrovou, Za Škardou č.p. 272, 370 06 Srubec, jsme vlastníky pozemku p.č. 114/14 v k.ú. Srubec, který je zapsán na LV 184, s výměrou 7995 m², druh pozemku orná půda.

Opakovaně se nás pokouší okrást o část našeho pozemku pan Mgr. Ing. M. Tůma z oddělení krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu – Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice společně s panem Ing. J. Vaňkem, hlavním a odpovědným projektantem ze společnosti AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4. Pozemek, resp. jeho část o kterou se jedná, má hodnotu (komerční resp. tržní cena) vyšších milionů Kč (včetně inženýrských sítí).

Pod letitou smyšlenou záminkou chtějí okrást kromě naší rodiny i další některé vlastníky soukromých pozemků, přes které prochází navrhovaná silnice SO 154 Polní cesta. Ve skutečnosti ale chtějí oba výše jmenovaní pánové prosadit vybudování ZTV za peníze daňových poplatníků (Jihočeský kraj) na ukradených částech pozemků (viz. zvuková nahrávka a veřejné vyjádření pana Ing. J. Vaňka ze dne 9.5. 2023 v budově Jihočeského hejtmanství).

K tomu potřebují:

- část soukromých pozemků, které ukradnou jejich jednotlivým vlastníkům
- provedení inženýrských sítí na těchto ukradených pozemcích, které zaplatí daňoví poplatníci (Jihočeský kraj). Velmi jednoduché.

Motivací je osobní prospěch pro sebe a pravděpodobně v klientské vazbě osobní prospěch ještě pro další, jim spřátelené osoby. Vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti navrhované silnice SO 154 Polní cesta jsou pozemky, jejichž prodejní cena byla (skutečně se již prodaly) 10 000 Kč/m² (včetně inženýrských sítí), domnívám se, že škoda způsobená okradeným soukromým vlastníkům pozemků je dle mého hrubého odhadu ve výši alespoň 28.000.000 Kč. Je to finanční částka, o kterou by se obohatili pan Mgr. Ing. M. Tůma a Ing. J. Vaněk.

Znamená to tedy, že vlastníky – majitele pozemků okradou o část jejich pozemků a daňový poplatníci (Jihočeský kraj) zaplatí finanční částku za kompletní provedení všech inženýrských sítí v navrhované silnici SO 154 Polní cesta na ukradených pozemcích.

To představuje minimálně položení kanalizační větve s vysazením odboček na jednotlivých pozemcích pro další napojení, včetně provedení kanalizačních šachet, položení kompletního vodovodního řadu včetně vysazení vodovodních hydrantů a šoupat, napojení tohoto vodovodního řadu na veřejný vodovodní řad, provedení rozvodu plynu včetně přípravy na připojení jednotlivých pozemků a připojení na stávající síť rozvodu plynu, kabelů NN včetně přípravy pro napojení jednotlivých pozemků, datových kabelů, kabelů VO atd.

Daňoví poplatníci (Jihočeský kraj) by dále zaplatili odvodnění tělesa silnice SO 154 Polní cesta, včetně konečných terénních úprav a osetí travním semenem přiléhající plochy k tělesu silnice

SO 154 Polní cesta. Pochopitelně by daňoví poplatníci (Jihočeský kraj) zaplatili samotnou kompletní výstavbu silnice SO 154 Polní cesta - je projektována s jednotlivými podkladními vrstvami jako každá jiná běžná silniční komunikace, včetně konečné asfaltové obrusné vrstvy (viz. několikrát veřejnosti představená vizualizace stavby + příčné řezy ve výkresové dokumentaci + text). Dále všechny zemní práce, včetně odvozu ukradené ornice – orné půdy z pozemků jejich soukromých vlastníků. To proto, že se jedná o pozemky vedené jako orná půda (viz. katastr nemovitostí). Na terénní úpravy tělesa silnice SO 154 Polní cesta by byla použita jenom velmi malá část ukradené ornice – orné půdy. Daňoví poplatníci (Jihočeský kraj) by zaplatili také práce geodetické, jak před započítáním stavby silnice SO 154 Polní cesta, tak po ukončení stavby silnice SO 154 Polní cesta.

Přesnou výši finančních prostředků zneužitých k osobnímu prospěchu panem Mgr. Ing. M. Tůmou a panem Ing. J. Vaňkem neznám, ale domnívám se, že to budou minimálně vysoké desítky milionů korun.

V případě, že se jedná o trestnou činnost několika osob v klientské vazbě na pana Mgr. Ing. M. Tůmu a pana Ing. J. Vaňka a tito dva pánové jsou k výše uvedené trestné činnosti nuceni nebo dokonce zastrašováni jinými osobami, měli již dávno v minulosti před lety celou záležitost kolem silnice SO 154 Polní cesta oznámit orgánům činným v trestním řízení.

Jelikož to neudělali, domnívám se, že o jejich přímé odpovědnosti není žádných pochyb.

První škodu a finanční újmu, kterou již stačili oba pánové způsobit daňovým poplatníkům (Jihočeský kraj) je to, že pan Ing. J. Vaněk dostal zaplacen od Jihočeského kraje za práce související se samotným projektováním silnice SO 154 Polní cesta. Není možné, aby pan Ing. J. Vaněk nevěděl co dělá, nebo co se od něj očekává.

Nevylučuji, že do této mimořádně škodlivé činnosti s cílem se osobně obohatit se mohl zapojit také některý ze soukromých majitelů – vlastníků pozemků, přes jehož soukromý pozemek by měla silnice SO 154 Polní cesta procházet.

Dále k tomu doplňuji následující informace:

silnice SO 154 Polní cesta prochází (je navrhována) přes pozemky s p. č. 86/1, 91, 92, 93, 94, 56, 95/1, 101/1, 101/5, 101/6, 111/1, 115/1, 114/15, 114/14, 114/13, 114/12, 114/11, 126, 123/1 vše v k.ú. Srubec.

Dne 13.6. 2025 jsem osobně navštívil manžele pana R. Freje a paní R. Frejovou na jejich adrese v bydlišti ulici K Pomníku č.p. 148, 370 06 Srubec za účelem ověření si jejich stanoviska, zda stále trvá jejich odmítavý postoj a nesouhlas se silnicí SO 154 Polní cesta.

Konstatuji, že od 9.5. 2023, kdy proběhlo veřejné projednání územního/stavebního řízení v budově Jihočeského hejtmánství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice **se jejich stanovisko k silnici SO 154 Polní cesta nezměnilo.**

Při veřejném projednávání územního/stavebního řízení bratr paní R. Frejové pan R. Scherkl, který je zároveň spoluvlastník pozemků, **zcela jasně a srozumitelně odmítl a vyjádřil nesouhlas s navrhovanou silnicí SO 154 Polní cesta** (viz. zvuková nahrávka z veřejného projednání územního/stavebního řízení k přeložce II/157 obchvat Srubce). **Jejich odmítavé stanovisko proto nadále trvá a nic se na něm nezměnilo.**

Stejně jako moje manželka a já **se cítí manželé Frejovi návrhem projektu silnice SO 154 okradeni a podvedeni.** Jejich argumentace je stejná jako naše. Je vhodné doplnit, že jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 126, číslo LV 684, výměra pozemku: 2663 m², druh pozemku: orná

půda. Dále spoluvlastní pozemek s p.č. 114/11, číslo LV 684, výměra pozemku 16042 m², druh pozemku: orná půda.

Pan Mgr. Ing. M. Tůma ve svém rozhodnutí o umístění stavby do území (přeložka silnice II/157 obchvat Srubce) uvádí ve svých předchozích správních rozhodnutích, **neustále dokola a opakovaně smyšlenou důležitost silnice SO 154 Polní cesta a nutnost zpřístupnění všech pozemků soukromých vlastníků proti jejich svobodné vůli** po případné výstavbě přeložky II/157 obchvat Srubce.

Pan Mgr. Ing. M. Tůma v roce 2021 jako zaměstnanec Magistrátu města České Budějovice – Stavebního úřadu, kde pracoval jako právník, tehdy prosazoval dnešní projekt silnice SO 154 Polní cesta.

Tehdy byl projekt silnice SO 154 Polní cesta ale označován, resp. veden pod zn. SU/5117/2019 Tm a dnešní silnice SO 154 Polní cesta byla tehdy označována jako silnice SO 120 Polní cesta, SO 121 Polní cesta, SO 122 Polní cesta, SO 123 Polní cesta.

Rozsah a projekt silnice dnes a před lety je téměř úplně stejný. Velmi malá změna je u napojení na ulici Luční na jedné straně a u napojení na ulici – místní komunikaci K Pomníku. Tehdy se jednalo o navrhovanou Variantu č. 9. **Na Magistrátu města České Budějovice, Stavebním úřadu je vše samozřejmě dohledatelné.**

Není bez zajímavosti, že Varianta č. 9 navrhované přeložky II/157 obchvat Srubce vedla a fakticky kopírovala rostlý terén v území a paralelně v těsné blízkosti souběžně běžela s přeložkou II/157 obchvat Srubce, která také kopírovala rostlý terén v území, neboli **dvě silnice vedle sebe ve stejné výškové úrovni.** Silnice Polní cesta tehdy označována jako SO 120 Polní cesta, SO 121 Polní cesta, SO 122 Polní cesta, SO 123 Polní cesta byla prezentována stejně jako dnes, že je důležitá.

Dnes je opět SO 154 Polní cesta prezentována jako důležitá, ale rozdíl je v tom, že při současném návrhu ve Variantě č. 8 je výškový rozdíl mezi oběma silnicemi několik metrů. Silnice jsou samozřejmě v těsné blízkosti a paralelně běží vedle sebe.

Z toho je zřejmé, že smyšlená potřebnost a nutnost výstavby silnice SO 154 Polní cesta má posloužit výlučně k vlastnímu obohacení a osobnímu prospěchu. Smyšlená důležitost silnice SO 154 nebyla nikdy nikým vysvětlena. To proto, že se to v žádném ohledu nedá obhájit.

Pan Mgr. Ing. M. Tůma ve svém územním rozhodnutí důležitost silnice SO 154 vysvětluje takto: str. 7., bod 10 (v témže odstavci) – cituji „*Doplnění polní cesty pro obsluhu soukromých pozemků (od propojení navrhované přeložky a ulice „Luční“ (SO 120) po přeložku místní komunikace „K Pomníku“ (SO 123) s odbočkou a připojením na místní komunikaci „Hraniční“.* Doplněno z důvodů zajištění obsluhy všech soukromých pozemků. V rámci dokumentace pro ÚR se jedná o SO 154“ konec citátu.

Můžeme tzv. důležitost výstavby silnice SO 154 Polní cesta doplnit ještě o následující dřívější vyjádření např. pana Mgr. Ing. M. Tůmy v průběhu let: „toho si nevšímejte, to je jenom manipulační cesta“ nebo „je to cesta pro zemědělce, aby se dostali se zemědělskou technikou na jednotlivé pozemky“ nebo paní L. Malá starostka obce Srubec „to bude cyklostezka pro cyklisty“ apod..

Samotný oficiálně prezentovaný důvod výstavby Polní cesty (SO154), jako zajištění obsluhy všech soukromých pozemků **je nepravdivý, úplně smyšlený, nepotřebný, škodlivý** atd.. V případě, že některý ze soukromých vlastníků pozemků má zájem na připojení svého pozemku k inženýrským sítím, **musí si vše, co je s tím spojené, uhradit výhradně z vlastních peněz. Nezneužívat peníze daňových poplatníků (Jihočeský kraj).**

Obsluha a přístup k jednotlivým pozemkům je pro vlastníky pozemků postačující již dnes. Smyšlená nutnost budovat další a další přístupy k soukromým pozemkům je **nadbytečná**. Na přístup k soukromým pozemkům nebude mít žádný vliv ani případná výstavba samotné přeložky silnice II/157 obchvat Srubce. Přístup k soukromým pozemkům je možný z několika stran již dnes a změna nenastane ani po případné výstavbě přeložky silnice II/157 obchvat Srubce.

Ještě nikdo nevysvětlil tu „velkou důležitost“ zpřístupnění všech pozemků“ sverpě prosazovanou proti svobodné vůli jejich soukromých vlastníků. V čem spočívá ta „velká důležitost“?

Silnice Polní cesta SO154 vůbec nijak nesouvisí se samotnou přeložkou silnice II/157 obchvat Srubce a je zcela nepotřebná, nedůležitá a škodlivá. Proto se nikdy v minulosti neobjevila v žádném typu listin, výkresů nebo dokumentů rozhodných pro proces posouzení a schválení dokumentace EIA v minulosti.

Jedná se o úplně novou, úmyslně skrytě vloženou a doplněnou změnu, která nikdy v minulosti neprošla žádným oznámením, hodnocením, projednáním ani schválením v procesu pro dokumentaci EIA, např. zjišťovacím řízením.

Nesouhlasíme s tvrzením autora textu pana Ing. Meleny ze společnosti AFRY CZ s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4. „Závazného stanoviska k ověření záměru“, že vlivy výstavby silnice Polní cesty SO154 na životní prostředí, na zdraví a život člověka jsou nevýznamné a co do velikosti nepodstatné.

S výstavbou silnice Polní cesty SO154 dojde nevyhnutelně k likvidaci všech živočichů v trase silnice Polní cesty SO154 a jejím nejbližším okolí a to z důvodu samotné výstavby silnice Polní cesty SO154.

Dojde k trvalému a neodůvodnitelnému záboru zemědělské půdy – orné půdy. Dnes se v místech plánované silnice Polní cesty SO154 nachází trvalý travní porost, který je každoročně a opakovaně sečen a nasušené seno je využíváno dále pro chov hospodářských zvířat.

Silnice SO 154 Polní cesta znamená trvalý zábor zemědělské půdy využívané v nedávné minulosti k pěstování kukuřice a obilovin. Dnes jsou tyto plochy trvalým travním porostem využívaným k nasušení sena pro chov hospodářských zvířat.

Vlastníci jednotlivých soukromých pozemků, po nichž by vedla silnice Polní cesta SO154 mají úplně jiné představy o využití svých soukromých pozemků. Rozhodně v žádném případě neuvažují o výstavbě silnice Polní cesty SO154. Pozemky v těsné blízkosti silnice Polní cesty SO154 se nedávno velmi rychle prodaly za 10.000 Kč/m² (včetně inženýrských sítí).

Někteří vlastníci soukromých pozemků, po nichž by měla vést silnice Polní cesta SO154, požadují její úplné odstranění ze všech textových a výkresových dokumentů, jakkoliv souvisejících s projednáváním přeložky II/157 obchvat Srubce v územním/stavebním řízení.

Vlastníci a majitelé soukromých pozemků by krádeží části jejich pozemků utrpěli mimořádně velkou materiální a finanční újmu (výhledově bude cena a hodnota pozemků s ornou půdou vždy dále stoupat, neboť cena pozemků v tomto území roste také z důvodu blízkosti krajského města). Újma by byla ve výši vyšších jednotek milionů korun. O tom nemůže být žádných pochyb. To je také jeden z důvodů, proč pan Mgr. Ing. M. Tůma a pan Ing. J. Vaněk chtějí současné majitele a vlastníky soukromých pozemků okrást a podvést.

Pan Mgr. Ing. M. Tůma a pan Ing. J. Vaněk se návrhem silnice SO 154 Polní cesta a jejím zapracováním do veškeré dokumentace vztahující se k přeložce silnice II/157 obchvat Srubce pokusili legalizovat trestnou činnost - krádež části soukromých pozemků v zájmu svém, event. v zájmu přátelených třetích osob v klientské vazbě na ně napojené. Jedná se

fakticky a bez jakýchkoliv pochyb o výstavbu ZTV v obci Srubec (viz. zvuková nahrávka z 9.5. 2023 v budově Jihočeského hejtmanství a veřejné vyjádření pana Ing. J. Vaňka).

Nikdy s vlastníky soukromých pozemků, přes které by silnice Polní cesta SO154 měla procházet nebylo jednáno a nebyl jim nikdy v minulosti představen záměr výstavby silnice Polní cesty SO154 na pozemcích v jejich soukromém vlastnictví.

Neexistuje žádný písemný dokument, který by potvrzoval souhlas výše uvedených vlastníků soukromých pozemků s výstavbou silnice SO 154 Polní cesta nebo informací, že se záměrem výstavby silnice SO 154 Polní cesta byli seznámeni. Neexistuje ani žádná ústní dohoda nebo souhlas nebo příslib jednotlivých soukromých vlastníků.

Krádež části soukromých pozemků mohla úspěšně proběhnout pouze tehdy, když úmyslně v tichosti, tajnosti a dodatečně byla vložena silnice Polní cesta SO154 do záměru projektu výstavby přeložky silnice II/157 obchvat Srubce. Pochopitelně bez „rámusu“. Znamená to tedy, bez vědomí a souhlasu vlastníků soukromých pozemků s výstavbou silnice Polní cesty SO154.

Bez souhlasu a vědomí vlastníků – majitelů soukromých pozemků se snaží pan Mgr. Ing. M. Tůma a pan Ing. J. Vaněk na jejich soukromých pozemcích postavit silnici Polní cestu SO154 včetně inženýrských sítí a rozvodů infrastruktury, defacto vybudovat ZTV v zájmu svém a event. spřátelených třetích osob v klientské vazbě na jejich osoby s cílem dalšího soukromého využití a obohacení se. Stačí vybudovat nové ZTV. Na úkor daňových poplatníků a soukromých vlastníků soukromých pozemků.

Nedílnou součástí ZTV je snaha těmto jednotlivým vlastníkům – majitelům soukromých pozemků umístit na jejich soukromé pozemky trvalá břemena – inženýrské sítě a rozvody infrastruktury. Opět v zájmu svém, event. spřátelených třetích osob (viz. zvuková nahrávka z veřejného projednání územního/stavebního řízení o umístění stavby do území - "přeložky silnice II/157 obchvat Srubce" konané dne 9.5. 2023 od 9.00 hod. v budově hejtmanství Jihočeského kraje, na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 37076 Č. Budějovice a veřejné výroky odpovědného a hlavního projektanta Ing. J. Vaňka na tomto veřejném projednání).

Podivujeme se tomu, že za peníze daňových poplatníků chce investor stavby, resp. Jihočeský kraj, postavit silnici Polní cestu SO154, která nijak a to ani vzdáleně nesouvisí s přeložkou II/157 obchvat Srubce společně s umístěním inženýrských sítí a rozvodů infrastruktury na soukromých pozemcích, bez souhlasu a vědomí jejich vlastníků, proti jejich svobodné vůli a nikomu to za investora - stavebníka Jihočeský kraj nebo Krajský úřad Jihočeského kraje nevadí a jsou ochotni to platit z peněz daňových poplatníků?

Pan Mgr. Ing. M. Tůma a pan Ing. J. Vaněk, event. jejich spřátelené třetí osoby, by měli fakticky nové ZTV v obci Srubec, zcela zdarma a v hodnotě vyšších desítek milionů korun. Finanční náklady na výstavbu samotné silnice Polní cesty (SO154), stavbu inženýrských sítí a rozvodů infrastruktury by uhradili daňoví poplatníci a vlastníci soukromých pozemků, by pod smyšlenou důležitostí stavby silnice SO 154 Polní cesta, byli okradeni.

Z výkresové části, resp. ze situačního výkresu - část C, je zřejmé, že se jedná o výstavbu nového ZTV.

Polní cesta SO 154 je velmi široká (jízdni pruh je široký 4 m), její součástí jsou dvě výhybny (s šířkou 5,5 m) o velikosti využití pro nákladní automobily, kolem silnice Polní cesty SO 154 jsou oboustranně provedené terénní úpravy, včetně zatravnění, součástí zemního tělesa Polní cesty SO 154 je provedené odvodnění samotného zemního tělesa atd.. **To přece není zajištění**

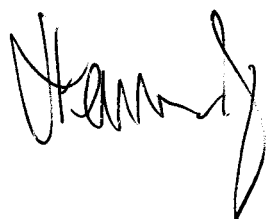
obsluhy všech soukromých pozemků, jak je prezentováno a zdůvodňováno. To je trvalé ZTV v obci Srubec.

Nesouhlasíme s výstavbou Polní cesty SO 154 z důvodu dalších negativních vlivů plynoucích z dopravy po Polní cestě SO 154 pro obyvatele, kteří bydlí v jejím okolí a blízkosti. Polní cesta SO 154 propojuje obec Srubec a obec Dobrá Voda u Č. Budějovic. Bude proto silně využívána z hlediska dopravy, zejména těmi, kteří dobře znají místní poměry. To samé nežádoucí nastane v případě jakýchkoliv uzavírek a problémů na trase Srubec – Ledenice. Ideální trasa nově Ledenice – Zaliny – Dobrá Voda u Č. Budějovic – Srubec a opačně.

Závěr:

Neexistuje žádná možnost, aby na našem pozemku p.č. 114/14 v k.ú. Srubec a na pozemcích manželů Frejových (dle naší dohody) p.č. 126 a p.č. 114/11 v k.ú. Srubec se pod nějakou smyšlenou záminkou objevila silnice SO 154 Polní cesta. Nepřipustíme, aby se na našich soukromých pozemcích objevily jakékoliv inženýrské sítě nebo dočasné, provizorní staveništní cesty. Nepřipustíme, aby investor – stavebník Jihočeský kraj, resp. firma nebo firmy, které by případně měly stavět přeložku II/157 obchvat Srubce plundrovaly a pustošily naše pozemky. Musí zvolit takový postup výstavby a sled jednotlivých stavebních prací, aby dočasné zábory orné půdy nebyly potřeba. Jinak není možná realizace stavby, když neví jak na to. Dobrým příkladem a ukázkou toho, že to jde, byla stavba tunelu Pohůrka, na dálnici D3, která byla neporovnatelně složitější a obtížnější než stavba přeložky II/157 obchvat Srubce.

Odvolaatel: Jaroslav Faměra



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument KUJCP01A8QTG vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9013926-000-250624085529**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jihočeský kraj, IČ: 70890650

Datum vyhotovení: **24.06.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



9013926-000-250624085529