



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/124/2024 Ho

Č. j.: SU/124/2024-5

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

24.5.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

kterého zastupuje

PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 9.1.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**kabelové vedení elektro VN, NN, nová trafostanice (č.s. 1040020646 Staré Hodějovice,
zahuštění TS Srubecká)
Staré Hodějovice**

na pozemku parc. č. 43/1 (ostatní plocha), parc. č. 43/2 (ostatní plocha), parc. č. 79/1 (ostatní plocha), parc. č. 79/5 (ostatní plocha), parc. č. 79/6 (ostatní plocha), parc. č. 80/2 (zahrada), parc. č. 87/1 (ostatní plocha), parc. č. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 110 (ostatní plocha), parc. č. 328/9 (trvalý travní porost), parc. č. 331/15 (orná půda), parc. č. 331/18 (orná půda), parc. č. 331/19 (orná půda), parc. č. 331/21 (orná půda), parc. č. 331/24 (orná půda), parc. č. 339/4 (trvalý travní porost), parc. č. 363/5 (ostatní plocha), parc. č. 365/2 (ostatní plocha), parc. č. 376/2 (zahrada), parc. č. 376/10 (zahrada), parc. č. 425 (trvalý travní porost), parc. č. 429/29 (ostatní plocha), parc. č. 429/30 (orná půda), parc. č. 452/40 (orná půda) v katastrálním území Staré Hodějovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými k posouzení žádosti, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2024 žadatele k doplnění žádosti do 30.4.2024 a řízení usnesením přerušil. Žádost byla doplněna dne 30.4.2024.

Stavba obsahuje:

- **RS11 Kabelové vedení VN NA2xS2Y 3x1x150 mm2 v délce 1105 m** – nové kabelové vedení VN bude vyvedeno z trafostanice Šemberk a povede trasou při okraji ulic K Šemberku, Horní, Srubecká, Krátká a Na Vyhlídce a to v chodnících nebo v zeleném pásu před vjezdy do přilehlých pozemků. Ve svazku s kabelem bude položena trubka HDPE.
- **RS20 kabelové vedení NN NAYY 4x150 mm2, 4x240 mm2 v celkové délce 315 m**
- **RT13 trafostanice 22/0,4 KV Betonbau – trafostanice kiosková UF 3119R --- 1 ks** – instalace nové kioskové trafostanice v ulici Srubecká z důvodu posílení distribuční sítě v této části obce. Nová trafostanice bude smyčkově připojena na nové kabelové vedení vysokého napětí, které nahradí stávající venkovní vedení na východním okraji obce.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9.7.2024 (úterý) v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby u trafostanice Šemberk (ul. K Šemberku u č.p. 129).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje

PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Staré Hodějovice, IČO 00245453, Na Návsí 30, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 43/1, 43/2, 79/1, 79/5, 79/6, 80/2, 87/1, 88, 110, 328/9, 331/15, 331/18, 331/19, 331/21, 331/24, 339/4, 363/5, 365/2, 376/2, 376/10, 425, 429/29, 429/30, 452/40 v katastrálním území Staré Hodějovice

Obec Staré Hodějovice, IČO 00245453, Na Návsí 30, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Zdeněk Blažek, Horní 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Stroppek, K Šemberku 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Gabriela Stropková, K Šemberku 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Kotrba, Horní 29, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Miloslava Pečenková, Hlinecká 719, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Milan Svatek, Horní 99, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Jana Svatková, Horní 99, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Iveta Talířová, Staré Hodějovice 38, 370 08 České Budějovice 8

Jitka Palánová, Lidická tř. 172/33, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Alena Blažková, Horní 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
STARNET, s.r.o., IČO 26041561, Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 42/3, 48/4, 62, 80/1, 82/2, 132/5, 134/4, 331/6, 331/8, 331/10, 339/15, 339/20, 343/1, 343/2, 346/2, 347, 376/12, 376/14, parc. č. 42/2, 43/10, 43/11, 43/13, 48/1, 58/1, 63, 65/1, 65/2, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 69/1, 75/1, 75/3, 76/2, 78, 79/4, 79/13, 79/17, 81, 82/1, 83, 85/1, 85/3, 86/2, 87/2, 87/3, 89/1, 89/2, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 97/1, 97/2, 98, 99/1, 99/2, 108, 109, 111/1, 111/2, 113, 132/1, 132/2, 132/4, 132/6, 132/7, 132/8, 134/2, 134/3, 134/6, 328/14, 328/41, 328/44, 328/46, 330/2, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/7, 331/9, 331/11, 331/17, 331/22, 331/25, 339/2, 339/6, 339/10, 339/12, 339/13, 339/14, 339/16, 339/18, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/36, 339/40, 339/41, 339/43, 339/45, 346/1, 348/1, 363/13, 364/2, 364/3, 364/4, 364/5, 364/6, 364/7, 364/15, 364/16, 364/33, 364/37, 364/38, 364/39, 364/42, 364/43, 364/49, 364/51, 364/52, 369/1, 369/62, 376/4, 376/18, 419/17, 422/2, 422/4, 423, 424/1, 426/1, 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 427, 429/1, 429/23, 429/28, 429/32, 452/23, 452/39, 452/63, 452/83, 452/84 v katastrálním území Staré Hodějovice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staré Hodějovice č.p. 109, č.p. 95, č.p. 22, č.p. 98, č.p. 100, č.p. 24, č.p. 513, č.p. 25, č.p. 114, č.p. 27, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 145, č.p. 169, č.p. 356, č.p. 146, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 388, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 192, č.p. 168, č.p. 226, č.p. 110, č.p. 113, č.p. 99, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 345, č.p. 141, č.p. 170, č.p. 187, č.p. 194, č.p. 228, č.p. 515, č.p. 57, č.p. 82, č.p. 58, č.p. 243, č.p. 393, č.p. 502, č.p. 503, č.e. 43, č.e. 41, č.p. 59, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 284 a č.p. 285

správci sítí technické infrastruktury:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce

občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 1000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 1242024. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp

Zdeněk Blažek, Horní č.p. 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Stropek, K Šemberku č.p. 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Gabriela Stropková, K Šemberku č.p. 345, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Petr Kotrba, Horní č.p. 29, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Miloslava Pečenková, Hlinecká č.p. 719, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Milan Svatek, Horní č.p. 99, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Jana Svatková, IDDS: awed7tp

Iveta Talířová, Staré Hodějovice č.e. 38, 370 08 České Budějovice 8

Jitka Palánová, Lidická tř. č.p. 172/33, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Alena Blažková, Horní č.p. 141, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

dotčené orgány

Obecní úřad Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

obec (dodejky)

Obec Staré Hodějovice, IDDS: ftqauxp

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Staré Hodějovice – Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.