

Zápis č. 3

ze zasedání zastupitelstva obce Staré Hodějovice, konaného dne 17.06.2020 v 18:00 hodin

Přítomni:

Ing. Zdeněk Blažek, Ing. Pavel Hušek, Libuše Vančurová, Karel Novotný, Zdeněk Fošum,
Vladimíra Čechová, Luděk Kotek

Omluveni: František Farka

1. Schválení programu zastupitelstva
2. Schválení rozpočtového opatření č.4/2020
3. Schválení rozpočtového opatření č.5/2020
4. schválení zřízení věcného břemena s fi. E.ON Distribuce na pozemku 149/1
5. projednání žádosti fyzické osoby o pronájem části pozemku č. 369/1 v k.ú. Staré Hodějovice
6. projednání žádosti o souhlasné stanovisko k PD Trubní přivaděč k Tůním u Špačků
7. informace o podpisu pojistných smluv pro Obec Staré Hodějovice
8. informace z jednání na MM České Budějovice, které se týkalo úklidu pozemků ve vlastnictví Obce Staré Hodějovice v lokalitě u Špačků
9. schválení prodeje části pozemku č. 493/1 – ostatní plocha, fyzické osobě a určení ceny za 1 m²
10. schválení závěrečného účtu za rok 2019 spolu se Zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2019
11. schválení výsledku hospodaření obce za rok 2019 a schválení účetní uzávěrky Obce Staré Hodějovice a MŠ Staré Hodějovice
12. projednání a schválení žádosti o odprodej části pozemku p.č. 34 a p.č. 79/1 o výměře 75 m² ve vlastnictví Obce Staré Hodějovice
13. projednání a schválení žádosti o odprodej obecního pozemku p.č. 79/13 o výměře 136 m²
14. projednání a schválení žádosti o odprodej části obecního pozemku p.č. 452/86 o výměře cca 200 m²
15. projednání žádosti o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku na pozemku č. 3595 o délce 60 m
16. projednání žádosti o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku na pozemku č. 3595 o délce 20 m
17. aktuální informace o stavu přestavby MŠ ve Starých Hodějovicích
18. různé

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obce Staré Hodějovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Zdeněk Blažkem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno – informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Staré Hodějovice a současně byla zveřejněna na „elektronické desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva). Takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Libuši Vančurovou a pana Karla Novotného.

Zapisovatelem paní Petru Horákovou

1. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, která je v souladu s informací na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Starosta navrhl rozšířit program v bodu různé o:

- 18. schválení finančního příspěvku SDH Staré Hodějovice na letní tábor
- 19. informace o koupi pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje a odeslání žádosti na Jihočeský kraj České Budějovice
- 20. Informace o projednání ÚP Staré Hodějovice

Předsedající dal hlasovat o programu

Návrh usnesení č. 1/3/2020

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje program zasedání zastupitelstva v rozsahu 1-20 bodů.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 1/3/2020 bylo schváleno

2. Zastupitelstvo projednalo rozpočtového opatření č. 4/2020

Rozpočtové opatření č. 4/2020

| | |
|--------------|-------------|
| Příjmy: | 13 035,- Kč |
| Výdaje: | 17 421,- Kč |
| Financování: | 4 386,- Kč |

Návrh usnesení č. 2/3/2020

Rozpočtové opatření č. 4/2020 bylo předloženo zastupitelstvu na zasedání č. 3/2020 dne 17.06.2020. Zastupitelé byli seznámeni se změnou rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha: 2

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 2/3/2020 bylo schváleno

3. Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 5/2020

Výdaje: 74 267,91,- Kč
Financování: 74 267,91,- Kč

Návrh usnesení č. 3/3/2020

Rozpočtové opatření č. 5/2020 bylo předloženo zastupitelstvu na zasedání č. 3/2020 dne 17.06.2020. Zastupitelé byli seznámeni se změnou rozpočtu a berou tuto změnu na vědomí bez námitek.

Příloha: č. 3

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 3/3/2020 bylo schváleno

4. Schválení zřízení věcného břemena s fi. E.ON Distribuce na pozemku č. 149/1

Návrh usnesení č. 4/3/2020

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene s fi. E.ON Distribuce - „Staré Hodějovice K/167 – smyčka NN“ na pozemku č. 149/1 – ostatní plocha, k.ú. Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice, zapsaném na LV 1 Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 1 000,- Kč, číslo smlouvy 1030060201/001

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 4/3/2020 bylo schváleno

5. projednání žádosti fyzické osoby o pronájem části pozemku č. 369/1 v k.ú. Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 5/3/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo žádost fyzické osoby o pronájem části pozemku č. 369/1 o výměře 62 m². Obec je podílovým vlastníkem spolu s Magistrátem města České Budějovice. Cena za pronájem byla stanovena na 72,- Kč/měs.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 5/3/2020 bylo schváleno

6. projednání žádosti o souhlasné stanovisko k PD Trubní přivaděč k tůním U Špačků

Návrh usnesení č. 6/3/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo souhlasné stanovisko k PD Trubní přivaděč k Tůním u Špačků. Jedná se o přivaděč přebytečné vody z Hodějovického rybníka do tůní U Špačků.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 6/3/2020 bylo schváleno

7. Informace o podpisu pojistných smluv pro Obec Staré Hodějovice

Návrh usnesení č. 7/3/2020

Starosta informoval zastupitele o podpisu nové pojistné smlouvy pro Obec Staré Hodějovice s pojišťovnou Kooperativa.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí

8. informace z jednání na MM České Budějovice, které se týkalo úklidu pozemku ve vlastnictví Obce Staré Hodějovice v lokalitě U Špačků

Návrh usnesení č. 8/3/2020

Starosta informoval zastupitelstvo o jednání na MM České Budějovice ohledně úklidu pozemků v lokalitě U Špačků ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo schválilo spolupráci s Charitou města České Budějovice a schvaluje podpis smlouvy s spolupráci. Podpisem smlouvy pověřuje starostu.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 8/3/2020 bylo schváleno

9. Schválení prodeje části pozemku č. 493/1 – ostatní plocha, fyzické osobě a určení ceny za 1 m²

Návrh usnesení č. 9/3/2020

Zastupitelstvo Obce Staré Hodějovice schvaluje prodej pozemku p.č. 493/88 v k.ú. Staré Hodějovice ve vlastnictví obce o výměře 51 m². Cena za m² je stanovena na 400,- Kč za m². Kupující předloží kupní smlouvu, geometrický plán, náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 9/3/2020 bylo schváleno

10. schválení Závěrečného účtu za rok 2019 spolu se Zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2019

Návrh usnesení 10/3/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Závěrečný účet obce za rok 2019 spolu se Zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2019 a projednání uzavírá vyjádřením: Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 10/3/2020 bylo schváleno

11. schválení výsledku hospodaření obce za rok 2019 a schválení účetní uzávěrky Obce Staré Hodějovice a MŠ Staré Hodějovice

Návrh usnesení 11/3/2020

Zastupitelstvo projednalo a schválilo účetní uzávěrku Obce Staré Hodějovice a MŠ Staré Hodějovice za rok 2019 podle zákona 239/2012 Sb., 563/1999 Sb., zákona 437/2003 Sb., a zákona 304/2008 Sb..

Zároveň schvaluje převod kladného hospodářského výsledku MŠ z rok 2019 ve výši 11 635,46,- Kč do rezervního fondu MŠ Staré Hodějovice.

Zastupitelstvo schvaluje převod finančních prostředků ve výši 9 910 572,14 ,- Kč z účtu 431-300 – výsledek hospodaření za rok 2019 na účet 432-300 – nerozdělený zisk.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 11/3/2020 bylo schváleno

12. projednání a schválení žádosti fyzické osoby o odprodej části pozemku p.č. 34 a p.č. 79/1 o výměře cca 75 m² ve vlastnictví Obce Staré Hodějovice

Návrh usnesení 12/3/2020

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 34 a p.č.79/1 o výměře cca. 75 m² v k.ú. Staré Hodějovice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 12/3/2020 bylo schváleno

13. projednání a schválení žádosti fyzické osoby o odprodej obecního pozemku p.č. 79/13 o výměře cca 136 m²

Návrh usnesení 13/3/2020

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části pozemku p.č.79/13 o výměře cca. 136 m² v k.ú. Staré Hodějovice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

usnesení č. 13/3/2020 bylo schváleno

14. projednání a schválení žádosti fyzické osoby o odprodej obecního pozemku p.č. 452/86 o výměře cca 200 m²

Návrh usnesení 14/3/2020

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 452/86 o výměře cca. 200 m² v k.ú. Staré Hodějovice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Cenu za pozemek určí zastupitelstvo.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 14/3/2020 bylo schváleno

15. projednání žádosti o zřízení věcného břemena pro kanalizační přípojku na pozemku č. 3595 o délce 60 m

Návrh usnesení 15/3/2020

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy budoucí o věcném břemeni s fyzickou osobou pro kanalizaci na parcele č. 3595 ve vlastnictví Obce Staré Hodějovice, v k.ú. České Budějovice 6, zapsaném na LV 3902 Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 15/3/2020 bylo schváleno

16. projednání žádosti o zřízení věcného břemena pro kanalizační přípojku na pozemku č. 3595 o délce 20 m

Návrh usnesení 16/3/2020

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy budoucí o věcném břemeni s fyzickou osobou pro kanalizaci, na parcele č. 3595 ve vlastnictví Obce Staré Hodějovice, v k.ú. České Budějovice 6,

zapsaném na LV 3902 Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 16/3/2020 bylo schváleno

17. aktuální informace o stavu přestavby MŠ Staré Hodějovice

Návrh usnesení 17/3/2020

Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na MŠ Staré Hodějovice. Termín dokončení je 31.08.2020. V průběhu stavby došlo k navýšení objemu prací, které nebyly rozpočtovány v původní smlouvě.

Došlo k zásadní změně, protože bylo nutné v prostoru bývalé knihovny a stávající ložnice demolovat původní zdivo, včetně rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Cena se proto navyšuje o částku 745 193,- Kč bez DPH včetně DPH činí 901 683,- Kč.

Zastupitelstvo tuto změnu projednalo a schválilo a pověřilo starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 17/3/2020 bylo schváleno

18. schválení finančního příspěvku SDH Staré Hodějovice na letní tábor

Návrh usnesení 18/3/2020

Zastupitelstvo schválilo příspěvek na letní tábor pořádaný SDH Staré Hodějovice pro děti a mládež ve výši 25 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

usnesení č. 18/3/2020 bylo schváleno

19. informace o koupi pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje a odeslání žádosti na Jihočeský kraj České Budějovice

Starosta obce informoval zastupitele o odeslání dopisu na Jihočeský kraj České Budějovice, se žádostí o odkup pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje České Budějovice, ke zpřístupnění obecného pozemku, který bude využíván pro volno časové aktivity občanů Starých Hodějovic.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

20. informace o projednání ÚP Staré Hodějovice

Starosta informoval zastupitele o jednání ohledně ÚP obce , které proběhne dne 23.06.2020

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18:55 hodin

Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2)rozpočtové opatření č. 4/2020
- 3) rozpočtové opatření č. 5/2020

Zápis byl proveden 20.06.2020

Zapisovatel: Petra Horáková

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno: 20.06.2020

Sejmuto: 07.07.2020

Zveřejněno na internetových stránkách obce Staré Hodějovice: 20.06.2020 - 07.07.2020