



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 25. 5. 2020

Datum sejmutí: 2. 7. 2020

Značka:

OÚP/O-1260/2020/To-V

Vyřizuje:

Ing. arch. S. Balla Topková

Tel.:

386 803 010

E-mail:

topkovas@c-budejovice.cz

Datum:

2020-05-13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o pokračování řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Stará cesta a České Vrbné v katastrálním území České Vrbné

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje pokračování řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Stará cesta a České Vrbné v katastrálním území České Vrbné s opakovaným veřejným projednáním v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků prvního veřejného projednání** podle § 53 odst. (2) ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání

návrhu změny územního plánu města České Budějovice

v lokalitách Stará cesta a České Vrbné

v katastrálním území České Vrbné (dále jen „změna ÚPnM“)

se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221,

dne 24. 6. 2020 od 14:00 hod.

Zpracovatelem změny ÚPnM je společnost Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice, zastoupená Ing. arch. Jiřím Brůhou, autorizovaným architektem, č. autorizace 00 103, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Veřejné projednání o návrhu změny ÚPnM se uskutečnilo dne 17. 7. 2019. Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s Mgr. Jurajem Thomou, 1. náměstkem primátora, zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při jednotlivých fázích pořizování změny ÚPnM, návrh rozhodnutí o námítkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námítkách a spolu s návrhem vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu změny ÚPnM pro společné jednání, ho zaslal dne 21. 8. 2019 v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům.

V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, z nichž 5 bylo fakticky souhlasných. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Návrh změny ÚPnM bylo nezbytné upravit na základě vyhodnocení stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví krajského úřadu, týkající se doplnění podmínek pro řešení územní studie.

V souladu s tímto stanoviskem byly do textové části výroku, do kapitoly g), doplněny pro řešení územní studie následující podmínky:

- **minimální velikost pozemku bude 1 000 m²,**
- **nejvýše přípustná výška objektu bude 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží,**
- **koeficient zastavěnosti pozemku nadzemními objekty bude v makroblocích 3.5.5.051.VEN-3 a 3.5.5.052.VEN-3 maximálně 30%, v makrobloku 3.5.5.053.SIN-3 maximálně 40%,**
- **biologicky aktivní plocha pozemku bude v makroblocích 3.5.5.051.VEN-3 a 3.5.5.052.VEN-3 minimálně 60%, v makrobloku 3.5.5.053. SIN-3 minimálně 50%.**

V souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona je nutné návrh změny ÚPnM **v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.**

Návrh změny ÚPnM je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚPnM.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚPnM, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚPnM je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. arch. Sonja Balla Topková, tel. 386 803 010. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky, proti návrhu změny ÚPnM pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu změny ÚPnM.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 1. července 2020 může každý, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu změny ÚPnM, uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v.r.
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚPnM musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Na doručení

Město, pro kterou se změna ÚPnM požizuje:

1. Statutární město České Budějovice – primátor Ing. Jiří Svoboda
2. – 1. nám. primátora Mgr. Juraj Thoma

Dotčené orgány:

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

23. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
28. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
29. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
31. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
33. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
34. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
35. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
36. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
37. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
38. Obec Litvínovice, Šindlový Dvory 22, 370 01 České Budějovice
39. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
42. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
43. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Krajský úřad:

44. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

45. Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Ing. arch. Jiří Brůha, Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice

Oprávnění investoři:

46. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
47. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
48. Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
49. ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárnská 774/2, 101
50. E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, F. A. Gerstnera 2121/6, 370 01
51. ČEVAK a.s., České Budějovice, Severní 2264/8, 37010
52. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Tomičkova 2144/1, 148 00