



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Úřední deska obce Staré Hodějovice  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 16. 12. 2019**

**Datum sejmutí: 24. 1. 2020**

Značka:

OÚP/ O-3306/2019/Ko-V

Vyřizuje:

Ing. arch. Pavel Kordík

Tel.:

386 803 012

E-mail:

kordikp@c-budejovice.cz

Datum:

2019-11-27

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Staré Hodějovice v katastrálním území Staré Hodějovice

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání územního plánu Staré Hodějovice** v k.ú. Staré Hodějovice podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

#### **Veřejné projednání**

#### **návrhu územního plánu Staré Hodějovice**

v katastrálním území Staré Hodějovice

(dále jen „návrh ÚP Staré Hodějovice“)

**se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města**

**České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221,**

**dne 16. 1. 2020 od 12:00 hod.**

Zpracovatelem návrhem ÚP Staré Hodějovice je Ing. arch. Petr Žížala, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice, č. autorizace ČKA 01 974, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh ÚP Staré Hodějovice je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

## **II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP Staré Hodějovice**

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP Staré Hodějovice.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP Staré Hodějovice, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem ÚP Staré Hodějovice je možno se seznámit na:

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. arch. Pavel Kordík, tel. 386 803 012 a na **úřadě obce Staré Hodějovice**, Na Návsí 30, 370 08 Staré Hodějovice. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP Staré Hodějovice, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Staré Hodějovice <http://www.starehodejovice.cz>.

### **Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:**

**Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky, proti návrhu ÚP Staré Hodějovice pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.**

**Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.**

**V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.**

Ing. Luboš Lacina, v.r.  
vedoucí odboru  
územního plánování

**Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP Staré Hodějovice musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.**

**Rozdělovník:**

Na doručenkou

**Obec, pro kterou se ÚP pořizuje:**

1. Staré Hodějovice, Na Návsi 30, 370 08 Staré Hodějovice

**Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

24. Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné
25. Vidov, Vidov 51, 370 07 České Budějovice
26. Doubravice, Doubravice č. 10, 370 06 České Budějovice
27. Nová Ves, Hůrka 130, 373 15 Nová Ves
28. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice
29. Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
30. Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

**Krajský úřad:**

31. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

**Projektant:**

32. Ing. arch. Petr Žižala, Fr. Halase 13, 370 08 České Budějovice

**Oprávnění investoři:**

33. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00, Praha
34. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101, Praha 10
35. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2121/6, 370 01 České Budějovice
36. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
37. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
38. Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, S. K. Neumanna 292/19, 370 01