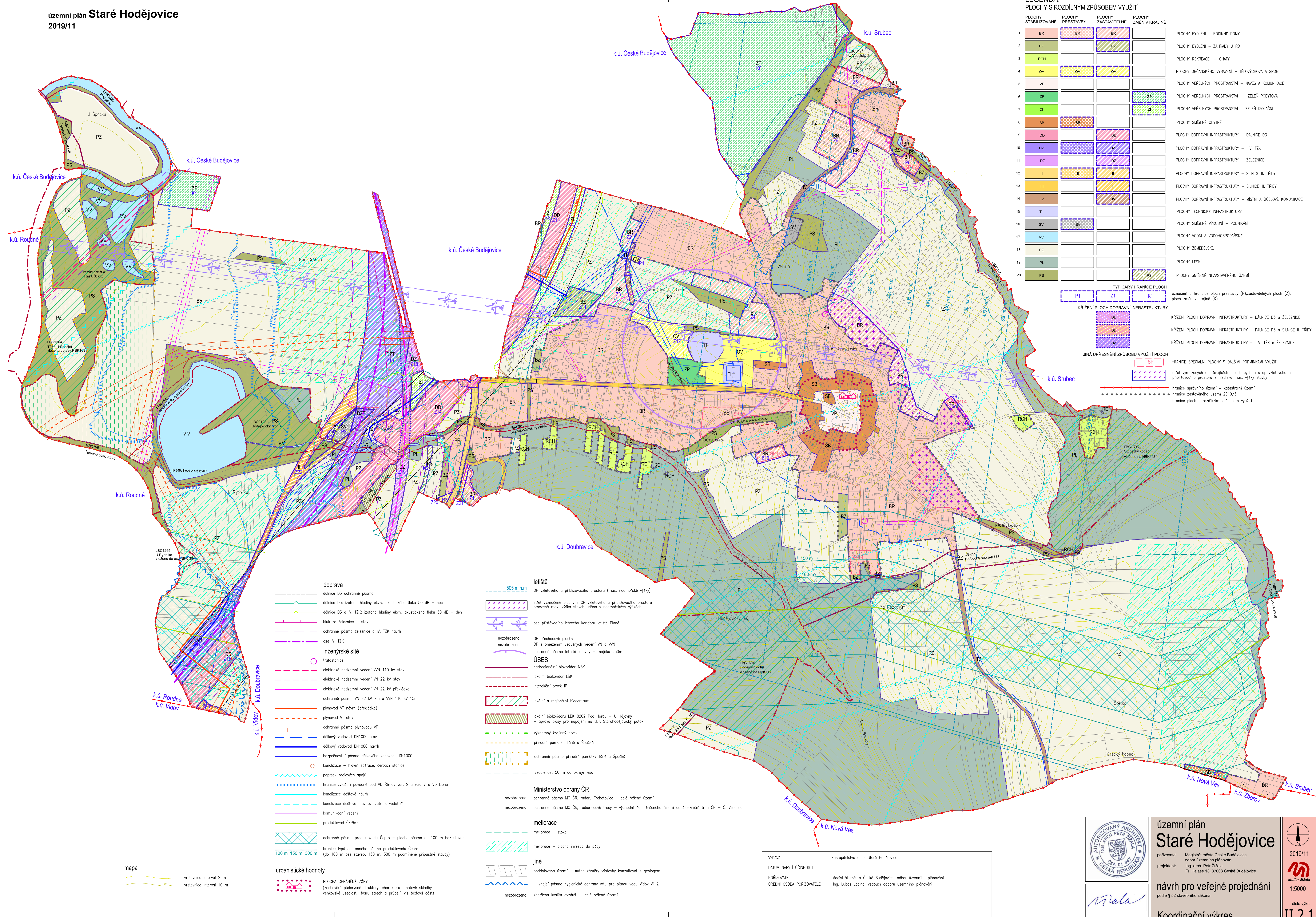




LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
1	BR	BR	BR		PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY
2	BZ		BZ		PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY U RD
3	RCH				PLOCHY REKREACE – CHATY
4	OV	OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
5	VP				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVES A KOMUNIKACE
6	ZP			ZP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ POBYTOVÁ
7	ZI			ZI	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ IZOLAČNÍ
8	SB	SB			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
9	DD		DD		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3
10	DZT	DZT	DZT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŽK
11	DZ		DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE
12	II	II	II		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II. TŘÍDY
13	III		III		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE III. TŘÍDY
14	IV		IV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A OČELOVÉ KOMUNIKACE
15	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
16	SV	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PODNIKÁNÍ
17	VV				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
18	PZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
19	PL				PLOCHY LESNÍ
20	PS			PS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TYP ČÁRY HRANICE PLOCH

Př P Z K

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DZ DD DZT

JINÁ UPŘESNĚNÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

SP

označení a hranice ploch přestavby (P), zastavěných ploch (Z), ploch změn v krajině (K)

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3 a ŽELEZNICE

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3 a SILNICE II. TŘÍDY

KRÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŽK a ŽELEZNICE

HRANICE SPECIÁLNÍ PLOCHY S DALŠÍMI PODMINKAMI VYUŽITÍ

síť vymezených a stávajících sploch bydlení s op. vztahového a přibližovacího prostoru z hlediska max. výšky staveb

hranice správního území – katastrální území

hranice zastavěného území 2019/6

hranice ploch s rozdílným způsobem využití

- doprava**
- dálnice D3 ochranné pásmo
 - dálnice D3: izofona hladiny ekv. akustického tlaku 50 dB – noc
 - dálnice D3 a IV. TŽK: izofona hladiny ekv. akustického tlaku 60 dB – den
 - hluk ze železnice – stáv.
 - ochranné pásmo železnice a IV. TŽK návrh
 - osa IV. TŽK
- inženýrské sítě**
- trafostanice
 - elektrické nadzemní vedení VN 110 kV stáv.
 - elektrické nadzemní vedení VN 22 kV stáv.
 - elektrické nadzemní vedení VN 22 kV překládka
 - ochranné pásmo VN 22 kV 7m a VN 110 kV 15m
 - plynovod VT návrh (překládka)
 - plynovod VT stáv.
 - ochranné pásmo plynovodu VT
 - dálkový vodovod DN1000 stáv.
 - dálkový vodovod DN1000 návrh
 - bezpečnostní pásmo odskokového vodovodu DN1000
 - kanalizace – hlavní sběratel, teplicí stanice
 - paprsek radiolových spojů
 - hranice zvláštní povadné pod VD Římov var. 2 a var. 7 a VD Lipo
 - kanalizace dešťová návrh
 - kanalizace dešťová stáv. ev. zatrub. vodotečí
 - komunikační vedení
 - produktovod ČEPRO
 - ochranné pásmo produktovodu Čepro – plocha pásma do 100 m bez staveb
 - hranice typů ochranného pásma produktovodu Čepro (do 100 m bez staveb, 150 m, 300 m podmíněně přípustné stavby)
- urbanistické hodnoty**
- PLOCHA CHRÁNĚNÉ ZONY (zachování původní struktury, charakteru hmotové skladby venkovské usedlosti, tvaru střech a průčelí, viz textová část)

- letišťe**
- OP vztahového a přibližovacího prostoru (max. nadmořské výšky)
 - síť vymezených ploch s OP vztahového a přibližovacího prostoru omezená max. výška staveb udána v nadmořských výškách
 - osa přibližovacího letového koridoru letiště Planš
 - OP přechodové plochy
 - OP s omezením vzdušných vedení VN a VN
 - ochranné pásmo letecké stavby – maják 250m
- ÚSES**
- nadregionální biokoridor NBK
 - lokální biokoridor LBK
 - interakční prvek IP
 - lokální a regionální biocentrum
 - lokální biokoridor LBK 0202 Pod Horou – U Hájovny – úprava trasy pro napojení na LBK Starohodějovický potok
 - významný krajinný prvek
 - přírodní památka Tůň u Špačků
 - ochranné pásmo přírodní památky Tůň u Špačků
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Ministerstvo obrany ČR**
- ochranné pásmo MO ČR, radaru Třebotovice – celé řešené území
 - ochranné pásmo MO ČR, radiorelové trasy – východní část řešeného území od železniční trati ČB – Č. Velence
- meliorace**
- meliorace – stoka
 - meliorace – plocha investic do půdy
- jiné**
- poddávaná území – nutno zohlednit výstavbu konzultovat s geologem
 - II. vnější pásmo hygienické ochrany vrtu pro pitnou vodu Vádiv V–2
 - zhoršené kvalita ovzduší – celé řešené území

VYDÁVÁ	Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice
DATUM NABYTÍ ČINNOSTI	
PORÍZOVATEL	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
ŘEDNÍ OSOBA PORÍZOVATELE	Ing. Luboš Lacin, vedoucí odboru územního plánování



územní plán
Staré Hodějovice
pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování
projektant: Ing. arch. Petr Žizala
Fr. Halasova 13, 37008 České Budějovice
návrh pro veřejné projednání
podle § 52 stavebního zákona
Koordináční výkres