



**LEGENDA:**  
PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
1	BR	BR	BR		PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY
2	BZ		BZ		PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY U RD
3	RCH				PLOCHY REKREACE – CHATY
4	OV	OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
5	VP				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVES A KOMUNIKACE
6	ZP			ZP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ POBYTOVÁ
7	ZI			ZI	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ IZOLAČNÍ
8	SB	SB			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
9	DD		DD		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3
10	DZT	DZT	DZT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŘÍD
11	DZ		DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE
12	II	II	II		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II. TŘÍDY
13	III		III		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE III. TŘÍDY
14	IV		IV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
15	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
16	SV	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PODNIKÁNÍ
17	VV				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
18	PZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
19	PL				PLOCHY LESNÍ
20	PS				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**TYP ČÁRY HRANICE PLOCH**  
označení a hranice ploch přestavby (P), zastavitelných ploch (Z), ploch změn v krajině (K)

**KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3 a ŽELEZNICE  
KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČNÍ D3 a SILNICE II. TŘÍDY  
KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŘÍD a ŽELEZNICE

**JINÁ UPŘESNĚNÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH**  
HRANICE SPECIÁLNÍ PLOCHY S DALŠÍMI PODMÍNKAMI VYUŽITÍ  
síť vymezených a stávajících sploch bydlení s op. vztahem a přibližovacího prostoru z hlediska max. výšky stavby  
hranice správního území = katastrální území  
hranice zastavěného území 2019/6  
hranice ploch s rozdílným způsobem využití

- URBANISTICKÉ HODNOTY**
- PLOCHA CHRÁNĚNÉ ZÓNY (zachování půdorysné struktury, charakteru hmotové skladby venkovské usedlosti, tvaru síťech a průběhu, viz textové části)
  - návrh VPO 1 – lokální biokoridoru LBK 0202 Pod Horou – U Hájovny – úprava trasy pro napojení na LBK Starohodějovický potok
  - nadregionální biokoridor NBK
  - lokální biokoridor LBK
  - interakční prvek IP
  - lokální a regionální biocentrum
  - významný krajinný prvek
  - přírodní památka Tůň u Špačků
  - ochranné pásmo přírodní památky

VIDÁVA Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice  
DATUM NABÝTÍ ČINNOSTI  
POŘIZOVATEL Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování  
ŘEŠENÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Luboš Lucina, vedoucí odboru územního plánování

územní plán  
**Staré Hodějovice**

pořizovatel: Magistrát města České Budějovice  
odbor územního plánování  
projektant: Ing. arch. Petr Žizala  
Fr. Halasova 13, 37008 České Budějovice

návrh pro veřejné projednání  
podle § 52 stavebního zákona

**Hlavní výkres**

2019/11

atelier Žizala

číslo výkr.  
**I.2.2**