

Ing. Pavel Čihák

U Haldy 11

37316 Dobrá Voda u Č.Budějovic

Vážený pane,

Odpovídám na Váš dopis adresovaný zastupitelstvu obce Staré Hodějovice (ze dne 24.1.2011) Tato odpověď byla projednána v zastupitelstvu obce, které se konalo dne 24.3.2011.

Zastupitelstvo obce St.Hodějovice o pořízení změny územního plánu č.3 rozhodlo v samostatné působnosti, která vyplývá z §6 odst.5 písmena a) zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. (stavební zákon).

Tuto změnu pořizuje na základě žádosti obce Magistrát města, odbor územního plánování, a to v souladu s § 6 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona.

Na Vaše dotazy odpovím jednotlivě:

Ad1) Z ploch pro novou zástavbu, kterou v obci řeší schválený územní plán je vyčerpáno cca 75% ploch. Toto vedlo zastupitelstvo obce ke schválení nové vhodné lokality pro rozšíření územního plánu obce.

Ad2) Nevím co máte na mysli náhradou za 1,7 ha lesa není nám známo, že by součástí změny úz. plánu byl les, který by měl být z tohoto důvodu kácen.

Ad3) Občané obce Staré Hodějovice, tedy pokud máte na mysli ty budoucí, mohou jistě využívat veřejně prospěšné stavby v obci Staré Hodějovice.

Ad4) Kdo bude bydlet v této nové lokalitě necháme na rozhodnutí budoucích obyvatel obce Staré Hodějovice.

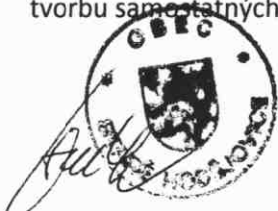
Ad5) Kdo bude financovat studie projekty apod. – samozřejmě investor tohoto území a obec Staré Hodějovice bude požadovat tyto podklady k posouzení

Ad6) Dle vyjádření zpracovatele 80 rod. domků je odhad, který vychází z plochy, která je ve změně úz. plánu zvažována.

Co se týká dopravní obslužnosti ta bude řešena v souladu s odpovědí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města, kterou jste obdrželi dne 20.1. 2011 (k rukám p. Vaňkové)

Obecní úřad Staré Hodějovice nevidí důvod proč změnu územního plánu č.3 dělit na lokalitu A a B a zvlášť lokalitu C. Trváme na tom, aby změna územního plánu byla posuzována jako celek tak jak byla zadána.

Obecní úřad Staré Hodějovice vždy při rozšiřování územního plánu obce postupoval tak, aby do změny byly zahrnuty pozemky, které logicky navazují na zastavěné území. Nikdy jsme nepřipustili tvorbu samostatných satelitů. Tato změna je v souladu s koncepcí rozvoje obce.



*Starosta obce Zdeněk Klazek*